

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Нарвская ул., дом 4, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 872,28 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **514,50 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 315 826,34 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	290 326,75	287 246,00	290 326,75	287 246,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	607 076,46	614 819,15	607 076,46	614 819,15	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	470 370,67	466 535,93	470 370,67	466 535,93	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	171 236,76	168 907,76	171 236,76	168 907,76	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	75 047,76	74 103,43	75 047,76	74 103,43	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	43 250,40	43 096,14	43 250,40	43 096,14	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	49 612,33	46 505,62	49 612,33	46 505,62	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	49 612,33	46 486,02	49 612,33	46 486,02	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	21 197,41	21 433,03	21 197,41	21 433,03	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	4 715,29	0,00	4 715,29	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	1 474,71	0,00	1 474,71	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	1 452,47	0,00	1 452,47	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	0,21	0,00	0,21	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 777 730,87</b>	<b>1 776 775,76</b>	<b>1 777 730,87</b>	<b>1 776 775,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 316 781,45** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>607 076,46</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	164 035,14
1.2. Аварийное обслуживание	150 800,15
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	115 106,20
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	19 378,52
1.5. Дератизация	6 342,06
1.6. Техническое обслуживание	42 240,81
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	54 964,54
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	54 209,04
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>326 370,56</b>
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки	194 179,00
2.2. Ремонт и замена окон	105 116,00
2.3. Ремонт труб канализации	9 486,71
2.4. Аварийные работы	17 588,85
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	171 236,76
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	287 246,00
8. Содержание и ремонт ВДГО	75 047,76
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	43 096,14
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	46 505,62
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	46 486,02
13. Электроснабж.на общедом.нужды	21 433,03

14. Отопление	4 715,29
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	1 474,71
17. Водоотведение (кв)	1 452,47
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,21
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 632 141,03</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>145 589,84</b>	<b>144 634,73</b>

**Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 676,59 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко