

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Нарвская ул., дом 12**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 761,33 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **657,20 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 847 543,94 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	284 841,42	269 220,32	284 841,42	269 220,32	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	595 605,72	595 235,47	595 605,72	595 235,47	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	461 482,78	440 558,32	461 482,78	440 558,32	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	168 000,92	158 249,72	168 000,92	158 249,72	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	73 629,28	69 298,67	73 629,28	69 298,67	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АГПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	42 550,06	41 004,21	42 550,06	41 004,21	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	15 953,83	15 118,07	15 953,83	15 118,07	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 953,83	14 906,15	15 953,83	14 906,15	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	13 293,88	14 056,08	13 293,88	14 056,08	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	18 877,56	0,00	18 877,56	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	15 874,32	0,00	15 874,32	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	15 889,78	0,00	15 889,78	0,00	0,00



Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	1 826,42	0,00	1 826,42	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 671 311,72</b>	<b>1 670 115,09</b>	<b>1 671 311,72</b>	<b>1 670 115,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 848 740,57** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>595 605,72</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	160 935,56
1.2. Аварийное обслуживание	147 950,95
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	112 931,18
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	19 012,39
1.5. Дератизация	6 222,24
1.6. Техническое обслуживание	41 442,63
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	53 926,05
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	53 184,71
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>299 888,61</b>
2.1. Ремонт кровли	10 940,28
2.2. Герметизация	185 718,00
2.3. Ремонт и окраска фасадов	3 600,00
2.4. Замена водосточных труб	3 187,20
2.5. Ремонт труб канализации	80 203,13
2.6. Аварийные работы	16 240,00
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>168 000,92</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	269 220,32
8. Содержание и ремонт ВДГО	73 629,28
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	41 004,21
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	15 118,07
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00



12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 906,15
13. Электроснабж.на общедом.нужды	14 056,08
14. Отопление	18 877,56
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	15 874,32
17. Водоотведение (кв)	15 889,78
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	1 826,42
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 543 897,44</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>127 414,28</b>	<b>126 217,65</b>

**Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2021 и в 2022 году - 359 206,00 руб.**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	74 124,21 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко