

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Нарвская ул., дом 12

Дата заполнения 20.03.2023 г.
Дата начала отчетного периода 01.01.2022 г.
Дата конца отчетного периода 31.12.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 5 761,33 кв. м
Площадь общего имущества дома 657,20 кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома 0,00 кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) 1 814 096,92 руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	269 994,04	244 275,58	269 994,04	244 275,58	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	562 743,72	542 713,55	562 743,72	542 713,55	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	438 953,82	400 986,33	438 953,82	400 986,33	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	152 755,26	138 237,16	152 755,26	138 237,16	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	68 618,91	61 881,08	68 618,91	61 881,08	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	42 474,47	38 852,06	42 474,47	38 852,06	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 628,99	13 280,14	14 628,99	13 280,14	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 628,99	12 975,64	14 628,99	12 975,64	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	12 891,19	12 519,58	12 891,19	12 519,58	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	31 160,10	0,00	31 160,10	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	20 864,83	0,00	20 864,83	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	20 699,81	0,00	20 699,81	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	73,90	0,00	73,90	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	5 722,61	0,00	5 722,61	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 577 689,39	1 544 242,37	1 577 689,39	1 544 242,37	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 847 543,94** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	562 743,72
1.1. Уборка лестничных клеток	151 116,16
1.2. Аварийное обслуживание	144 494,16
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	108 424,15
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	18 666,71
1.5. Дератизация	5 530,88
1.6. Техническое обслуживание	39 303,75
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	51 160,61
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВГП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	44 047,31
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	560 269,00
2.1. Ремонт кровли	1 681,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	201 533,00
2.3. Замена водосточных труб	22 214,00
2.4. Ремонт и замена окон	127 296,00
2.5. Ремонт труб ЦО	15 212,00
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	30 872,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	99 868,00
2.8. Замена почтовых ящиков	5 378,00
2.9. Аварийные работы	56 215,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	152 755,26
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	244 275,58

8. Содержание и ремонт ВДГО	68 618,91
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	38 852,06
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 280,14
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	12 975,64
13. Электроснабж.на общедом.нужды	12 519,58
14. Отопление	31 160,10
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	20 864,83
17. Водоотведение (кв)	20 699,81
18. Обращение с ТКО	73,90
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	5 722,61
Итого расходов, руб.	1 744 811,14

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-167 121,75	-200 568,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	25 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	171 311,96 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко