

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Нарвская ул., дом 12**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома

**5 761,33 кв. м**

Площадь общего имущества дома

**657,20 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома

**0,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода)

**1 630 665,33 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

**0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

**0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по ДОМУ**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
Нежилых помещений**

Статья	Жилищные услуги		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Управление многоквартирным домом	262 407,36	232 767,54	262 407,36	232 767,54	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	919 975,26	817 842,89	919 975,26	817 842,89	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	436 540,56	389 282,84	436 540,56	389 282,84	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	142 065,48	126 273,85	142 065,48	126 273,85	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	64 481,52	57 072,48	64 481,52	57 072,48	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АТПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	42 503,96	37 910,57	42 503,96	37 910,57	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 275,68	12 704,54	14 275,68	12 704,54	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	14 275,68	12 598,74	14 275,68	12 598,74	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	20 531,02	19 269,75	20 531,02	19 269,75	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	23 940,74	0,00	23 940,74	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	-7 897,62	-4 853,70	-7 897,62	-4 853,70	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	-7 897,62	-7 986,79	-7 897,62	-7 986,79	0,00	0,00

Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	1 006,24	0,00	1 006,24	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 901 261,28</b>	<b>1 717 829,69</b>	<b>1 901 261,28</b>	<b>1 717 829,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 814 096,92 руб.**  
 Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00 руб.**  
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Расходы, руб.**

**Статья**

<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>919 975,26</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	159 626,14
1.2. Аварийное обслуживание	139 654,64
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	115 892,95
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	18 321,03
1.5. Дератизация	5 530,88
1.6. Техническое обслуживание	49 199,84
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	376 105,43
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	15 555,59
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	40 088,76
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>731 467,00</b>
2.1. Ремонт кровли	1 360,00
2.2. Герметизация	120 058,00
2.3. Восстановление отделки стен, потолков тех пом.-й	670,00
2.4. Замена водосточных труб	4 737,00
2.5. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами	55 091,00
2.6. Ремонт труб канализации	3 970,00
2.7. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	9 978,00
2.8. Замена и ремонт эл.проводки	372 004,00
2.9. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	62 085,00
2.10. Аварийные работы	101 514,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	142 065,48
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00

7. Управление многоквартирным домом	232 767,54
8. Содержание и ремонт ВДГО	64 481,52
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	37 910,57
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 704,54
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	12 598,74
13. Электроснабж.на общедом. нужды	19 269,75
14. Отопление	23 940,74
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-4 853,70
17. Водоотведение (кв)	-7 986,79
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	1 006,24
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 185 346,89</b>

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-284 085,61	-467 517,20

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий 0 шт.  
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.  
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.  
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.  
Направлено исковых заявлений 20 шт.  
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 39 082,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
  
А.М. Плюйко