

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Нарвская, дом 10, лит.А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 13 октября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Нарвская, дом 10, лит.А (у парадной №1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 13 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 30 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 03 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Товмаченко Людмила Максимовна - собственник кв. № 44, свидетельство о праве собственности № 78:40:0009062:1889-78/035/2018-3 от 23.01.2018 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1977,99 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1099,96 кв. м., что составляет 55,6 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 55,6

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Смирнову Светлану Юрьевну (кв. № 40)
2. Избрать секретарем общего собрания: Потапову Людмилу Ивановну (кв. № 3)
3. Избрать счетную комиссию: Смирнову Светлану Юрьевну (кв. № 40), Потапову Людмилу Ивановну (кв. № 3).

**1. Решили:**

«За» - 91,1 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 8,9 %

**2. Решили:**

«За» - 91,1 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 8,9 %

**3. Решили**

«За» - 91,1 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 8,9 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 6-9 этажи	100 %	0 %	0 %
2.	Ремонт кровли 40 м <sup>2</sup>	92,3 %	3,1 %	4,6 %
3.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	95,4 %	0 %	4,6 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	96,9 %	3,1 %	0 %

**2022 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт розлива ХВС (в подвале)	87 %	3,1 %	9,9 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	100 %	0 %	0 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

**2023 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена канализации в подвале	92,5 %	3,1 %	4,4 %
2.	Ремонт цоколя	92,3 %	3,1 %	4,6 %
3.	Замена сборок ЦО (подвал)	96,9 %	3,1 %	0 %
4.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	100 %	0 %	0 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

*d*

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

«За» - 69,4 %

«Против» - 7,4 %

«Воздержались» - 23,2 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» **принято.**

**4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 91,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 8,4 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято.**

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**

«За» - 91,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 8,4 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Смирнова С.Ю. (кв. № 40)

*Смирнова С.Ю.* 03.12.2020г.

Секретарь общего собрания Потапова Л.И. (кв. № 3)

*Потапова Л.И.* 03.12.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Смирнова С.Ю. (кв. № 40)

*Смирнова С.Ю.* 03.12.2020г.

Потапова Л.И. (кв. № 3)

*Потапова Л.И.* 03-12-2020г.