

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,
Ул. Нарвская, дом 10, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

27 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 01.11.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, дом 10 (у парадной)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 01.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

21 часов 00 минут 26.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 27.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гребенева Н.А. кв. 32 собственность, № 1113765 от 10.11.1994

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1977,82 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1301,8 кв. м.,

что составляет 65,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 65,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
6. Принять решение о закрытие мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов.
7. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД –

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Смирнову С.Ю. кв. № 40

2. избрать секретарем общего собрания: Товмаченко Л.В. кв. № 44

3. избрать счетную комиссию:

Смирнову С.Ю. кв. № 40

Товмаченко Л.В. кв. № 44

1. Решили:

«За» - 96,3 %

«Против» - 3,7 %

«Воздержались» - 0 %

2. Решили

«За» - 96,3 %

«Против» - 3,7 %

«Воздержались» - 0 %

3. Решили

«За» - 96,3 %

«Против» - 3,7 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установить насос на ХВС большей мощности	96,3 %	3,7 %	0 %
2.	Ремонт крыльца	97,4 %	0 %	2,6 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	95,5 %	4,5 %	0 %

2025 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 6-9 этаж	92,3 %	5,2 %	2,5 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

2026 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт цоколя и отмостки	92,9 %	7,1 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

2

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Смирнова С.Ю.	40	96,3 %	3,7 %	0 %
2	Товмаченко Л.В.	44	100 %	0 %	0 %
3	Гребенева Н.А.	32	96,3 %	3,7 %	0 %
4	Потапова Л.И.	3	96,3 %	3,7 %	0 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Смирнова С.Ю.	40	96,3 %	3,7 %	0 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Принять решение о закрытии мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение о закрытии мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов.

Решили:

«За» - 45,5 %

«Против» - 11,3 %

«Воздержались» - 43,2 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение о закрытии мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов» - **не принято**

7. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 92,7 %

«Против» - 3,7 %

«Воздержались» - 3,6 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

8. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 8 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Смирнова С.Ю. (кв. № 40)

Секретарь общего собрания: Товмаченко Л.В. (кв. № 44)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Смирнова С.Ю. (кв. № 40)

Товмаченко Л.В. (кв. № 44)

Смирнова С.Ю. 27.12.2023

Товмаченко Л.В. 27.12.23.-