

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Нарвская ул., дом 10

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **1 977,82 кв. м**
Площадь общего имущества дома **209,00 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **442 034,41 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	97 784,16	110 509,59	97 784,16	110 509,59	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	204 467,40	262 174,52	204 467,40	262 174,52	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	158 423,82	187 508,48	158 423,82	187 508,48	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	57 673,56	66 016,18	57 673,56	66 016,18	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	43 195,50	50 404,79	43 195,50	50 404,79	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	25 276,62	28 726,27	25 276,62	28 726,27	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	102 549,36	116 158,79	102 549,36	116 158,79	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	14 659,32	17 992,28	14 659,32	17 992,28	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	3 488,68	4 382,77	3 488,68	4 382,77	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	3 488,68	3 883,36	3 488,68	3 883,36	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	26 189,74	31 612,27	26 189,74	31 612,27	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	75 325,72	0,00	75 325,72	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	9 610,87	0,00	9 610,87	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	9 439,97	0,00	9 439,97	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	972,34	0,00	972,34	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	737 196,84	974 718,20	737 196,84	974 718,20	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **204 513,05** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	194 467,40
1.1. Уборка лестничных клеток	55 248,18
1.2. Аварийное обслуживание	50 790,42
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	38 768,57
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	6 526,81
1.5. Дератизация	2 136,05
1.6. Техническое обслуживание	14 227,00
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	8 512,40
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	18 257,98
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	49 641,60
2.1. Ремонт труб ХВС	10 545,60
2.2. Ремонт труб канализации	23 496,00
2.3. Аварийные работы	15 600,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	57 673,56
4. Очистка мусоропроводов	53 195,50
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	98 166,48
7. Управление многоквартирным домом	110 509,59
8. Содержание и ремонт ВДГО	25 276,62
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	17 992,28
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	4 382,77
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	3 883,36
13. Электроснабж.на общедом.нужды	31 612,27
14. Отопление	75 325,72

15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	9 610,87
17. Водоотведение (кв)	9 439,97
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	972,34
Итого расходов, руб.	742 150,33

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-4 953,49	232 567,87

Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 434,68 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко