

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Нарвская ул., дом 10

Дата заполнения **29.03.2022 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **1 977,82 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **209,00 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **508 083,82 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Жилищные услуги		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Управление многоквартирным домом	88 722,96	86 832,94	88 722,96	86 832,94	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	311 054,40	309 820,63	311 054,40	309 820,63	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	147 599,76	148 344,54	147 599,76	148 344,54	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	48 033,90	47 796,22	48 033,90	47 796,22	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	39 756,54	39 545,16	39 756,54	39 545,16	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	21 802,26	21 443,40	21 802,26	21 443,40	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	82 128,69	77 515,76	82 128,69	77 515,76	0,00	0,00
Содержание и ремонт АТПТЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	14 390,76	14 506,48	14 390,76	14 506,48	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	4 450,68	4 362,19	4 450,68	4 362,19	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж. общ.имущ.)	4 450,68	4 230,51	4 450,68	4 230,51	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	21 650,54	22 351,82	21 650,54	22 351,82	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	20 746,30	0,00	20 746,30	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	4 426,94	0,00	4 426,94	0,00	0,00

Водоотведение (кв)		0,00	3 185,12	0,00	3 185,12	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *		0,00	415,77	0,00	415,77	0,00	0,00
Итого доходов, руб.		784 041,17	805 523,78	784 041,17	805 523,78	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

486 601,21 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статьи

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	311 054,40
1.1. Уборка лестничных клеток	53 771,61
1.2. Аварийное обслуживание	47 942,36
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	39 039,66
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	6 289,47
1.5. Дератизация	1 898,71
1.6. Техническое обслуживание	16 573,44
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	126 694,75
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	5 340,11
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	13 504,29
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	187 652,00
2.1. Аварийные работы	187 652,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	48 033,90
4. Очистка мусоропроводов	39 756,54
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	75 605,41
7. Управление многоквартирным домом	86 832,94
8. Содержание и ремонт ВДГО	21 802,26
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	14 506,48
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	4 362,19
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	4 230,51
13. Электроснабж. на общедом. нужды	22 351,82
14. Отопление	20 746,30
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00

Холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
Тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	4 426,94
17. Водоотведение (кв)	3 185,12
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	415,77
Итого расходов, руб.	844 962,58

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-60 921,41	-39 438,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 2 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 88 688,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко