ПРОТОКОЛ
подведения итогов заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, Красное Село, Нарвская ул., д. 4/2

г. Санкт - Петербург 17 марта 2008 года

В период с 29.02.2008 года по 13.03.2008 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Санкт –Петербург, Красное Село, Нарвская ул., д.4/2, (далее – многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания – Санкт-Петербург, собственник квартир №,№ 4,12,16,19,24,25,26,29,31,33,45,49,52,54,56,60,61,63,73,76,79,91,100,101,112,116,125,129,131,138 общей площадью 1409,95 кв.м., в многоквартирном доме, в лице представителя Копейкиной Елены Михайловны, действующей на основании доверенности № 18 от 14.01.2008 года, подвел итоги заочного голосования, о чем составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 17 марта 2008 года 15 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение ЖЭС ОАО «РСУ № 4», расположенное в д. № 85 по пр. Ленина, Красное Село, г. Санкт - Петербурга.

В результате подсчета оформленных в письменной форме и переданных в помещение ЖЭС ОАО «РСУ № 4» решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 78 (семьдесят восемь) решений собственников помещений. Из них признаны действительными 77 (семьдесят семь) решений собственников помещений в многоквартирном доме, 1 (одно) решение признано недействительным (Приложение №2).

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 77 (семьдесят семь) Решений собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **3493,44 кв.м**., что составляет **59,47 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет - 5874,0 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1.Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.
2.Выбор способа управления многоквартирным домом:
а) Непосредственное управление собственниками помещений;
б) Управление товариществом собственников жилья;
в) Управление управляющей организацией.
В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей *организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*
3. Выбор управляющей организацией.
4. Разное:
- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;
- определение места хранения протокола общего собрания.

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м.= 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	73	3425,94	98,07
Против	-	-	-
Воздержались	4	67,5	1,93
ИТОГО:	77	3493,44	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном собрании, исходя из следующего:1 кв.м.= 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

2.Выбор способа управления многоквартирным домом:
а) Непосредственное управление собственниками помещений;
б) Управление товариществом собственников жилья;
в) Управление управляющей организацией.

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

а) Непосредственное управление собственниками помещений

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

б) Управление товариществом собственников жилья

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	5	79,3	2,27

Предложено

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

в) Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	72	3414,14	97,73

Постановили:
- выбрать способ управления многоквартирным домом:
в) Управление управляющей организацией
Решение принято большинством голосов.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено:
- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	70	3363,34	96,28
Против	2	50,8	1,45
Воздержались	5	79,3	2,27
ИТОГО:	77	3493,44	100

Постановили:
- выбрать управляющую организацию **ООО «Жилкомсервис №4 Красное село».**
Решение принято большинством голосов.

4. Разное:
- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;
- определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено:
- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания - определить помещение ЖЭС-4 по адресу: Ленина пр., д.85.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	65	3173,88	90,85
Против	2	75,5	2,16
Воздержались	10	244,06	6,99
ИТОГО:	77	3493,44	100

Постановили:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания - определить помещение ЖЭС-4 по адресу: Ленина пр., д.85.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Санкт –Петербург, Красное Село, Нарвская ул., д.4/2 (в форме заочного голосования) на 81 листе.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя

Копейкина Елена Михайловна

действующая на основании доверенности

№ 18 от 14.01.2008 года _____/Е.М.Копейкина/