

# ПРОТОКОЛ

## подведения итогов заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, Красное Село, Нарвская ул., д. 10

г. Санкт - Петербург

11 марта 2008 года

В период с 28.02.2008 года по 08.03.2008 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт – Петербург, Красное Село, Нарвская ул., д.10 (далее – многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания – Санкт-Петербург, собственник квартир №,№ 2,4,10,14,15,17,19,20,21,31,34,35,37,38,39,40 общей площадью 764,88 кв.м., в многоквартирном доме, в лице представителя Копейкиной Елены Михайловны, действующей на основании доверенности № 18 от 14.01.2008 года, подвел итоги заочного голосования, о чем составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 11 марта 2008 года 15 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение ЖЭС ОАО «РСУ № 4», расположенное в д. № 85 по пр. Ленина, Красное Село, г. Санкт - Петербурга.

В результате подсчета оформленных в письменной форме и переданных в помещение ЖЭС ОАО «РСУ № 4» решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 34 (тридцать четыре) решения собственников помещений. Из них признаны действительными 34 (тридцать четыре) решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 34 (тридцать четыре) решения собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **1486,5 кв.м.**, что составляет **74,03 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет - 2008,0 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания

**1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**а) Непосредственное управление собственниками помещений;**

**б) Управление товариществом собственников жилья;**

**в) Управление управляющей организацией.**

*В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*

**3. Выбор управляющей организацией.**

**4. Разное:**

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**

- **определение места хранения протокола общего собрания.**

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	34	1486,5	100
Против	-	-	-
Воздержались	-	-	-
ИТОГО:	34	1486,5	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
- б) Управление товариществом собственников жилья;**
- в) Управление управляющей организацией.**

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- а) Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- б) Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	-	-	-

Предложено

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- в) Управление управляющей организацией**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	34	1486,5	100

Постановили:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**в) Управление управляющей организацией**

Решение принято большинством голосов.

**3. Выбор управляющей организации.**

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	34	1486,5	100
Против	-	-	-
Воздержались	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>34</b>	<b>1486,5</b>	<b>100</b>

Постановили:

- выбрать управляющую организацию **ООО «Жилкомсервис №4 Красное село».**

Решение принято большинством голосов.

**4. Разное:**

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**

- **определение места хранения протокола общего собрания.**

Предложено:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания - определить помещение ЖЭС-4 по адресу: Школьная ул., д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	34	1486,5	100
Против	-	-	-
Воздержались	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>34</b>	<b>1486,5</b>	<b>100</b>

Постановили:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания - определить помещение ЖЭС-4 по адресу Школьная ул., д.45.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Красное Село, Нарвская ул., д.10 (в форме заочного голосования) на 36 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя

Копейкина Елена Михайловна

действующая на основании доверенности

№ 18 от 14.01.2008 года



/Е.М.Копейкина/