

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, дом 91, лит. А

Уважаемый собственник квартиры!

28.09.2023г. в 18-00 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ленина, д. 91, будет проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (далее - общее собрание).

Место проведения собрания На детской площадке около домов.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице представителя Гольдриной Т.М. кв. № 29

Окончание голосования в заочной форме 20.11.2023г. в 21.00.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м² на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г
4. Принять решение по ремонту асфальтного покрытия площадью 140 м² на сумму ориентировочно 350 000 рублей, что эквивалентно расценки 6 рублей 60 копеек с 1м² общей площади в месяц в течение 3-х лет.
5. Выбор совета дома.
6. Выбор председателя совета дома.
7. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД
8. Принять решение по разрешению управляющей компании ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» подать заявку на техническое присоединение в отношении энергопринимающих устройств (далее ЭПУ) объекта «Места общего пользования в многоквартирном доме» по адресу: г Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, д. 91, лит. А максимальной мощностью 15 кВт (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения ЭПУ 0,6 кВт) в связи с устройством на крыше дома нагревающего кабеля.
9. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Обращаем Ваше внимание на следующее:

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:

1. Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.
2. У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.
3. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.
4. Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домоуправления по адресу: ул. Красногородская, д.13, корп.1.
5. Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или опустить в почтовый ящик по адресу:
ул. Красногородская, д.13, корп.1

Инициатор собрания

Гольдриная Т.М. кв. 29

9