

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 91, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

15 января 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 25 декабря 2018 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина д. 91 (во дворе дома)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 25 декабря 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на  
голосование: 21-00 часов 14.01.2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село пр. Ленина  
дом 91, квартира № 29

Дата и место подсчета голосов: 15.01.2019 года г. Санкт-Петербург, Красное Село,  
пр. Ленина дом 91, квартира № 29

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Гольдрин Татьяна Михайловна - собственник кв. № 29, свидетельство о праве  
собственности № Б/Н от 24.03.2009г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к  
протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1473,14 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1297,6 кв. м.,  
что составляет 88 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 88

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС».
3. Избрание управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом.
4. Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали: Гольдрину Татьяну Михайловну собственника квартиры № 29

Предложено: 1. избрать председателем Гольдрину Татьяну Михайловну (кв. № 29)

2. избрать секретарем общего собрания Воднева Александра Сергеевича (кв. № 22)

3. избрать счетную комиссию: Гольдрину Татьяну Михайловну (кв. № 29)

Воднева Александра Сергеевича (кв. № 22)

**1. Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**2. Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**3. Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС».**

Слушали Гольдрину Татьяну Михайловну собственника квартиры № 29

Предложено: Собственникам помещений в МКД, расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС»

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 «Решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС» принято.

**3. Избрание управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом.**

Слушали Гольдрину Татьяну Михайловну собственника квартиры № 29

Предложено: Собственникам помещений в МКД, предлагается избрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «избрание управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом» принято

**4. Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме.**

Слушали Гольдрину Татьяну Михайловну собственника квартиры № 29

Предложено: Собственникам помещений в МКД, предлагается утвердить основные условия договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме» принято

**5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.**

2

Слушали Гольдрину Татьяну Михайловну собственника квартиры № 29

Предложено: Собственникам помещений в МКД, утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0%

Решение вопроса № 5 – «утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда» принято.

**6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.**

Слушали Гольдрину Татьяну Михайловну собственника квартиры № 29

Предложено: Собственникам помещений в МКД, утвердить место хранения протокола общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 5б, корп. 2.

Решили:

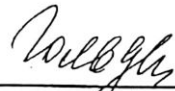
«За» - 100 %

«Против» - 0 %


«Воздержались» - 0%

Решение вопроса № 5 – «Утвердить место хранения протокола общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 5б, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Гольдрина Т.М. (кв. № 29)


 15.01.2019г.

Секретарь общего собрания Воднев А.С. (кв. № 22)


 15.01.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Гольдрина Т.М. (кв. № 29)

 15.01.2019г.

Воднев А.С. (кв. № 22)

 15.01.2019г.