

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,
пр. Ленина, дом 91, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

24 ноября 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 28.09.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленина, дом 91 (на детской площадке около домов)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28.09.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 20.11.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 22.11.2023 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гольдрина Т.М. кв. 29 собственность № 78-78-01/0150/2009-549

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1473,5 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 874,6 кв. м., что составляет 59,4 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 59,4

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м² на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г
4. Принять решение по ремонту асфальтного покрытия площадью 140 м² на сумму ориентировочно 350 000 рублей, что эквивалентно расценки 6 рублей 60 копеек с 1м² общей площади в месяц в течение 3-х лет.
5. Выбор совета дома.
6. Выбор председателя совета дома.
7. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД
8. Принять решение по разрешению управляющей компании ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» подать заявку на техническое присоединение в отношении энергопринимающих устройств (далее ЭПУ) объекта «Места общего пользования в многоквартирном доме» по адресу: г Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, д. 91, лит. А максимальной мощностью 15 кВт (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения ЭПУ 0,6 кВт) в связи с устройством на крыше дома нагревающего кабеля.

9. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича **Предложено:**

1.избрать председателем: Дудникова В.Ф. кв. № 10

2.избрать секретарем общего собрания: Беспалову О.В. кв. № 2

3.избрать счетную комиссию:

Дудникова В.Ф. кв. № 10

Беспалову О.В. кв. № 2

1.Решили:

«За» - 93,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,1 %

2.Решили

«За» - 93,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,1 %

3.Решили

«За» - 93,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,1 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2.Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	93,9 %	0 %	6,1 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	93,9 %	0 %	6,1 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	89,1 %	0 %	10,9 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	89,1 %	0 %	10,9 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Замена разводки электроснабжения от ГРЩ до квартирных щитков	89,1 %	0 %	10,9 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	89,1 %	0 %	10,9 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м² на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утвердить размер тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м² на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г.

Решили:

«За» - 89,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 10,9 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение об утверждении размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м² на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г.» - **принято**

4. Принять решение по ремонту асфальтного покрытия площадью 140 м² на сумму ориентировочно 350 000 рублей, что эквивалентно расценки 6 рублей 60 копеек с 1м² общей площади в месяц в течение 3-х лет.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение по ремонту асфальтного покрытия площадью 140 м² на сумму ориентировочно 350 000 рублей, что эквивалентно расценки 6 рублей 60 копеек с 1м² общей площади в месяц в течение 3-х лет

Решили:

«За» - 73,4 %

«Против» - 20,5 %

«Воздержались» - 6,4 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение по ремонту асфальтного покрытия площадью 140 м² на сумму ориентировочно 350 000 рублей, что эквивалентно расценки 6 рублей 60 копеек с 1м² общей площади в месяц в течение 3-х лет» - **принято**

5. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Дудников В.Ф	10	93,9 %	0 %	6,1 %
2	Беспалова О.В.	2	93,9 %	0 %	6,1 %
3	Мануковская Л.А.	3	93,9 %	0 %	6,1 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

6. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Дудников В.Ф	10	93,9 %	0 %	6,1 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

7. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 84,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 15,6 %

Решение вопроса № 7 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

8. Принять решение по разрешению управляющей компании ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» подать заявку на техническое присоединение в отношении энергопринимающих устройств (далее ЭПУ) объекта «Места общего пользования в многоквартирном доме» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, д. 91, лит. А максимальной мощностью 15 кВт (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения ЭПУ 0,6 кВт) в связи с устройством на крыше дома нагревающего кабеля.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение по разрешению управляющей компании ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» подать заявку на техническое присоединение в отношении энергопринимающих устройств (далее ЭПУ) объекта «Места общего пользования в многоквартирном доме» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, д. 91, лит. А максимальной мощностью 15 кВт (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения ЭПУ 0,6 кВт) в связи с устройством на крыше дома нагревающего кабеля.

Решили:

«За» - 81 %

«Против» - 8,1 %

«Воздержались» - 10,9 %

Решение вопроса № 8 «Принять решение по разрешению управляющей компании ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» подать заявку на техническое присоединение в отношении энергопринимающих устройств (далее ЭПУ) объекта «Места общего пользования в многоквартирном доме» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, д. 91, лит. А максимальной мощностью 15 кВт (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения ЭПУ 0,6 кВт) в связи с устройством на крыше дома нагревающего кабеля» - **принято**

9. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 93,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,1 %

Решение вопроса № 9 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

10. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

4

Решили:

«За» - 93,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,1 %

Решение вопроса № 10 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Дудников В.Ф (кв. № 10)

 24.11.23

Секретарь общего собрания: Беспалова О.В. кв. № 2)

 24.11.23

Лица, проводившие подсчет голосов:

Дудников В.Ф (кв. № 10)

 24.11.23

Беспалова О.В. кв. № 2)

 24.11.23

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, д. 91, лит. А

№	Собственники	Площадь
кв 2	Беспалова Тамара Ивановна	41,4
	Беспалова Ольга Владимировна	
кв 4	Фоконов Дмитрий Игоревич	54,3
	Фоконов Игорь Александрович	
кв 10	Дудников Василий Филиппович	41,5
кв 11	Токаева Мария	29,3
	Токаев Александр Энтониевич	
	Токаева Анастасия Энтониевна	
	Токаева Ольга Михайловна	
кв 12	Асловский Владимир Васильевич	55,4
	Асловский Владимир Васильевич	
кв 14	Волкова Ольга Васильевна	42,1
	Канев Вячеслав Анатольевич	
	Волков Станислав Максимович	
	Канева Анна-Ольга Вячеславовна	
кв 15	Черкасов Виктор Иванович	53,4
	Черкасова Екатерина Викторовна	
	Черкасов Александр Викторович	
кв 16	Раски Мария Константиновна	41,5
	Раски Мария Константиновна	
кв 19	Дорохина Елена Борисовна	53,8
кв 21	Привалова Елена Витальевна	42,1
	Привалов Фёдор Викторович	
кв 27	Пилипенко Наталия Николаевна	41,8
	Пилипенко Виктория Павловна	
кв 29	Гольдрин Татьяна Михайловна	54,1
кв 30	Саволайнен Сергей Александрович	29,5
кв 31	Гвоздика Нинель Александровна	40,8
кв 33	Приколота Надежда Васильевна	54,8
кв 34	Борщевский Владимир Станиславович	29,2
кв 36	Лупандина Елена Васильевна	31,1
		736,1
	собственность Санкт-Петербурга	138,5

Земельные №2

г. Красное Село, пр. Ленина, д. 91

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Долей всего	Голосов	Площадь
кв 1	78:40:0009044:1131	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000005 от 28.11.1997	1	1	30,4	30,4
кв 2	78:40:0009044:1136	Беспалова Тамара Ивановна	Долевая собственность, № 78-78-01/0468/2006-519 от 03.10.2006, 1/2	1	2	20,7	41,4
кв 3	78:40:0009044:1141	Беспалова Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 78-78-01/0468/2006-519 от 03.10.2006, 1/2	1	2	20,7	28,8
кв 4	78:40:0009044:1142	Мануковская Лариса Александровна	Долевая собственность, № 78-01-17/2002-74.2 от 29.01.2002	1	1	27,15	54,3
кв 5	78:40:0009044:1150	Фононов Дмитрий Игоревич	Долевая собственность, № 78-78/035-78/050/002/2016-104/3 от 22.03.2016, 1/2	1	2	27,15	
кв 6	78:40:0009044:1151	Фононов Игорь Александрович	Долевая собственность, № 78-78/035-78/050/002/2016-104/2 от 22.03.2016, 1/2	1	2	27,15	
кв 7	78:40:0009044:1152	Терехов Григорий Иванович	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1150-78/035/2019-1 от 13.03.2019, 5/24	5	24	6,58	31,6
кв 8	78:40:0009044:1153	Терехов Григорий Иванович	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1150-78/035/2019-2 от 13.03.2019, 1/6	1	6	5,27	
кв 9	78:40:0009044:1166	Галкина Антонина Трофимовна	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1150-78/035/2019-3 от 18.03.2019, 5/24	5	24	6,58	
кв 10	78:40:0009044:1154	Галкина Антонина Трофимовна	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1150-78/035/2019-4 от 28.03.2019, 5/12	5	12	13,17	
кв 11	78:40:0009044:1155	Терехов Григорий Иванович	Собственность, № 78-78/035-78/062/007/2015-55/2 от 15.07.2015	1	1	41,6	41,6
кв 12	78:40:0009044:1156	Александрова Татьяна Олеговна	Собственность, № 78-01-131/2002-700.2 от 20.06.2002	1	1	29	29
кв 13	78:40:0009044:1132	Витальева Нина Федоровна	Собственность, № 78-01-131/2002-700.2 от 20.06.2002	1	1	54,6	54,6
кв 14	78:40:0009044:1133	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000005 от 28.11.1997	1	1	30,7	30,7
кв 15	78:40:0009044:1134	Сульмаков Александр Юрьевич	Собственность, № 40000005 от 28.11.1997	1	1	41,5	41,5
кв 16	78:40:0009044:1135	Дудников Василий Филиппович	Собственность, № 78-78-01/0186/2006-290 от 26.04.2006	1	1	7,33	
кв 17	78:40:0009044:1136	Токаева Мария	Собственность, № 78-01-18/2000-459.2 от 14.11.2000	1	4	7,33	29,3
кв 18	78:40:0009044:1137	Токаев Александр Энтониевич	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1155-78/035/2018-7 от 13.12.2018, 1/4	1	4	7,33	
кв 19	78:40:0009044:1138	Токаева Анастасия Энтониевна	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1155-78/035/2018-6 от 13.12.2018, 1/4	1	4	7,33	
кв 20	78:40:0009044:1139	Токаева Ольга Михайловна	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1155-78/035/2018-5 от 13.12.2018, 1/4	1	4	7,33	
кв 21	78:40:0009044:1140	Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1155-78/035/2018-4 от 13.12.2018, 1/4	14	35	22,16	55,4
кв 22	78:40:0009044:1141	Асловоцкий Владимир Васильевич	Долевая собственность, № 40000005 от 28.11.1997, 14/35	11	35	17,41	
кв 23	78:40:0009044:1142	Асловоцкий Владимир Васильевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0714/2005-273 от 25.11.2005, 11/35	10	35	15,83	
кв 24	78:40:0009044:1143	Путилина Людмила Дмитриевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/006/2015-319/2 от 27.05.2015, 10/35	1	2	20,7	41,4
кв 25	78:40:0009044:1144	Кириянов Владимир Дмитриевич	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1132-78/035/2018-3 от 17.10.2018, 1/2	1	2	20,7	
кв 26	78:40:0009044:1145	Волкова Ольга Васильевна	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1132-78/035/2018-2 от 17.10.2018, 1/2	1	4	10,53	
кв 27	78:40:0009044:1146	Канев Вячеслав Анатольевич	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1133-78/080/2021-18 от 02.02.2021, 1/4	1	4	10,53	42,1
кв 28	78:40:0009044:1147	Волков Станислав Максимович	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1133-78/080/2021-17 от 02.02.2021, 1/4	1	4	10,53	
кв 29	78:40:0009044:1148	Канева Анна-Ольга Вячеславовна	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1133-78/080/2021-19 от 02.02.2021, 1/4	1	4	10,53	
кв 30	78:40:0009044:1149	Черкасов Виктор Иванович	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1133-78/080/2021-16 от 02.02.2021, 1/4	1	3	17,8	53,4
кв 31	78:40:0009044:1150	Черкасова Екатерина Викторовна	Долевая собственность, № 262096.1 от 23.07.1999, 1/3	1	3	17,8	
кв 32	78:40:0009044:1151	Черкасов Александр Викторович	Долевая собственность, № 262096.3 от 23.07.1999, 1/3	1	3	17,8	
кв 33	78:40:0009044:1152	Черкасова Мария Константиновна	Долевая собственность, № 262096.2 от 23.07.1999, 1/3	1	2	20,75	41,5
кв 34	78:40:0009044:1153	Мурашова Тамара Васильевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0251/2007-449 от 25.05.2007, 1/2	1	2	20,75	
кв 35	78:40:0009044:1154	Мурашова Тамара Васильевна	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1135-78/011/2020-2 от 30.10.2020, 1/2	18	37	19,61	40,3
кв 36	78:40:0009044:1155	Мурашина Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 96198386 от 17.12.1996, 18/37	19	37	20,69	42,3
кв 37	78:40:0009044:1156	Дорохина Елена Борисовна	Собственность, № 78-78-35/064/2012-061 от 26.10.2012	1	1	53,8	53,8
кв 38	78:40:0009044:1157	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78/035-78/062/007/2015-33/2 от 10.08.2015	1	1	42	42
кв 39	78:40:0009044:1158	Привалова Елена Витальевна	Собственность, № 40000005 от 28.11.1997	1	2	21,05	42,1
кв 40	78:40:0009044:1159	Привалов Федор Викторович	Долевая собственность, № 78-78-01/0274/2010-657 от 07.05.2010, 1/2	1	2	21,05	42,1
кв 41	78:40:0009044:1160	Воднев Сергей Александрович	Долевая собственность, № 78-78-01/0274/2010-657 от 07.05.2010, 1/2	1	2	21,05	42,1

№ п/п	№ документа	ФИО	№ документа	Содержание	1	2	21.05
		Воднев Александр Сергеевич		Долевая собственность, № 78-78-01/0045/2010-117 от 08.02.2010, 1/2	1	2	21,05
		Черных Елена Григорьевна		Долевая собственность, № 78-78-35/058/2013-115 от 22.02.2013, 9/37	9	37	12,99
кв 23	78-40:0009044:1159	Еремеева Любовь Григорьевна		Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/008/2015-408/2 от 22.09.2015, 14/37	14	37	20,21
кв 24	78-40:0009044:1160	Воронина Елена Романовна		Долевая собственность, № 78-40:0009044:1159-78/002/2019-10 от 08.08.2019, 28/74	28	74	20,21
кв 25	78-40:0009044:1137	Григорьева Пелагея Ивановна		Собственность, № 78-78-35/062/2010-220 от 23.11.2010	1	1	42,9
кв 26	78-40:0009044:1138	Шарапов Руслан Закирович		Собственность, № 78-78-35/004/2014-087 от 20.02.2014	1	1	55
кв 27	78-40:0009044:1139	Прытька Валентина Егоровна		Собственность, № 98480673 от 23.12.1997	1	1	29,9
		Пилипенко Наталия Николаевна		Долевая собственность, № 1986981.2 от 27.02.2002, 1/2	1	2	20,9
		Пилипенко Виктория Павловна		Долевая собственность, № 78-01-299/2003-635.1 от 08.01.2004, 1/2	1	2	20,9
кв 28	78-40:0009044:1140	Щербакowa Светлана Николаевна		Долевая собственность, № 78-78-62/004/2013-002 от 08.10.2013, 1/3	1	3	10,23
		Филиппов Даниил Владимирович		Долевая собственность, № 78-78-62/004/2013-002 от 08.10.2013, 1/3	1	3	10,23
		Щербакowa Анна Николаевна		Долевая собственность, № 78-78-62/004/2013-002 от 08.10.2013, 1/3	1	3	10,23
кв 29	78-40:0009044:1147	Гольдрина Татьяна Михайловна		Собственность, № 78-78-01/0150/2009-549 от 07.04.2009	1	1	54,1
кв 30	78-40:0009044:1148	Саволайнен Сергей Александрович		Собственность, № 78-40:0009044:1148-78/035/2018-2 от 18.06.2018	1	1	29,5
кв 31	78-40:0009044:1149	Гвоздика Нинель Александровна		Собственность, № 78-78-35/017/2014-220 от 22.11.2014	1	1	40,8
кв 32	78-40:0009044:1161	Сальникова Лариса Ивановна		Собственность, № 78-40:0009044:1161-78/035/2018-9 от 25.01.2018	1	1	29,8
кв 33	78-40:0009044:1162	Приколота Надежда Васильевна		Собственность, № 78-78-62/002/2014-298 от 20.03.2014	1	1	54,8
кв 34	78-40:0009044:1163	Борщевский Владимир Станиславович		Собственность, № 78-78-01/0057/2010-138 от 11.02.2010	1	1	29,2
кв 35	78-40:0009044:1164	Павлов Андрей Борисович		Собственность, № 78-40:0009044:1164-78/035/2017-2 от 18.01.2017	1	1	41,5
кв 36	78-40:0009044:1165	Лупандина Елена Васильевна		Собственность, № 78-78-35/034/2012-429 от 21.07.2012	1	1	31,1
пом 1-Н	78-40:0009044:1167	данные о правообладателе отсутствуют*					74,4
пом 1/ЛК	78-40:0009044:1183	данные о правообладателе отсутствуют*					156
пом 1-н.ч.	78-40:0009044:1184	данные о правообладателе отсутствуют*					438,5

данные о правообладателе отсутствуют* - означает, что собственник не указан в ФГИС ЕГРН

Собственник может быть не указан в следующих случаях:

- Если с объектом недвижимости не совершались сделки после 1998 года. Так как Закон о государственной регистрации вступил в силу 31 января 1998 года, с этой даты началось внесение регистрационных записей в ЕГРН, но не все БТИ передали данные до 1998 года в Росреестр, поэтому записей в Росреестре о таком правообладателе нет;

- Если квартира не приватизирована (муниципальная);

- Собственники еще не зарегистрировали право на свое имущество - часто встречается по новостройкам и ЖСК

- Если объект числится в Росреестре под ошибочным написанием адреса - это бывает при поиске по адресу, со сложными написаниями улиц или адресации домов

- Ошибка в информационном ресурсе Росреестра после перехода на выписки ЕГРН - самый редкий случай, но иногда встречается, т.к. если до 31 декабря 2016 г. в выписке ЕГРН был указан условный номер помещения, а в выписке ГКН указывался кадастровый номер, то эти данные были не объединены в одну выписку.

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, дом 91, лит. А

Уважаемый собственник квартиры!

28.09.2023г. в 18-00 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ленина, д. 91, будет проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (далее - общее собрание).

Место проведения собрания На детской площадке около домов.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице представителя Гольдриной Т.М. кв. № 29

Окончание голосования в заочной форме 20.11.2023г. в 21.00.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м² на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г**
4. **Принять решение по ремонту асфальтного покрытия площадью 140 м² на сумму ориентировочно 350 000 рублей, что эквивалентно расценки 6 рублей 60 копеек с 1м² общей площади в месяц в течение 3-х лет.**
5. **Выбор совета дома.**
6. **Выбор председателя совета дома.**
7. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД**
8. **Принять решение по разрешению управляющей компании ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» подать заявку на техническое присоединение в отношении энергопринимающих устройств (далее ЭПУ) объекта «Места общего пользования в многоквартирном доме» по адресу: г Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, д. 91, лит. А максимальной мощностью 15 кВт (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения ЭПУ 0,6 кВт) в связи с устройством на крыше дома нагревающего кабеля.**
9. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
10. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Обращаем Ваше внимание на следующее:

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:

1. Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.
2. У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.
3. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.
4. Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домууправления по адресу: ул. Красногородская, д.13, корп.1.
5. Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или отпустить в почтовый ящик по адресу: ул. Красногородская, д.13, корп.1

Инициатор собрания

Гольдриной Т.М. кв. 29

9