

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-т Ленина, дом 91, лит.А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

14 декабря 2020

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 20 октября 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-т Ленина, дом 91, лит.А (на детской площадке во дворе дома)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 20 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 13 декабря 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 13, корп.1, лит.А (участок №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 13, корп.1, лит.А (участок №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гольдрин Татьяна Михайловна - собственник кв. № 29, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0150/2009-549 от 07.04.2009 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1473,44 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1077,26 кв. м., что составляет 73,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 73,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб/м<sup>2</sup> на срок с 01.02.2021 г. по 31.12.2023 г.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.  
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Гольдрину Татьяну Михайловну (кв. № 29)
2. Избрать секретарем общего собрания: Воднева Александра Сергеевича (кв. № 22)
3. Избрать счетную комиссию: Гольдрину Татьяну Михайловну (кв. № 29), Воднева Александра Сергеевича (кв. № 22).

**1. Решили:**

«За» - 91,1 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 8,9 %

**2. Решили:**

«За» - 91,1 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 8,9 %

**3. Решили**

«За» - 91,1 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 8,9 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

| Предложенные варианты |  | Варианты решений |          |                |
|-----------------------|--|------------------|----------|----------------|
|                       |  | «За»             | «Против» | «Воздержались» |
| 1.                    | Ремонт ИТП (подготовка в зиме)                           | 92,3 %           | 3,9 %    | 3,8 %          |
| 2.                    | Аварийно-восстановительные работы                        | 96,2 %           | 0 %      | 3,8 %          |
| 3.                    | Установить пластиковые окна на лест/клетке, 1-3 парадные | 92,3 %           | 3,9 %    | 3,8 %          |

**2022 год**

| Предложенные варианты |                                   | Варианты решений |          |                |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------|----------|----------------|
|                       |                                   | «За»             | «Против» | «Воздержались» |
| 1.                    | Ремонт ИТП (подготовка в зиме)    | 87,2 %           | 3,9 %    | 8,9 %          |
| 2.                    | Аварийно-восстановительные работы | 87,2 %           | 3,9 %    | 8,9 %          |

**2023 год**

| Предложенные варианты |                                   | Варианты решений |          |                |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------|----------|----------------|
|                       |                                   | «За»             | «Против» | «Воздержались» |
| 1.                    | Ремонт ИТП (подготовка в зиме)    | 91,1 %           | 0 %      | 8,9 %          |
| 2.                    | Аварийно-восстановительные работы | 87,2 %           | 3,9 %    | 8,9 %          |

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.



**3. Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб/м<sup>2</sup> на срок с 01.02.2021 г. по 31.12.2023 г.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, предложено утвердить размер тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб/м<sup>2</sup> на срок с 01.02.2021 г. по 31.12.2023 г.

**Решили:**

- «За» - 80,2 %
- «Против» - 10,9 %
- «Воздержались» - 8,9 %

Решение вопроса № 3: «Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб/м<sup>2</sup> на срок с 01.02.2021 г. по 31.12.2023 г.» **принято.**

**4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

- «За» - 91,1 %
- «Против» - 0 %
- «Воздержались» - 8,9 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято.**

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**

- «За» - 96,2 %
- «Против» - 0 %
- «Воздержались» - 3,8 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Гольдрин Т.М. (кв. № 29)

*Гольдрин Т.М.* 14.12.2020г.

Секретарь общего собрания Воднев А.С. (кв. № 22)

*Воднев А.С.* 14.12.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Гольдрин Т.М. (кв. № 29)

*Гольдрин Т.М.* 14.12.2020г.

Воднев А.С. (кв. № 22)

*Воднев А.С.* 14.12.2020г.