

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

пр. Ленина, дом 91

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **1 473,45 кв. м**
Площадь общего имущества дома **156,00 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **400 424,56 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	67 278,00	58 930,88	67 278,00	58 930,88	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	235 870,02	207 197,52	235 870,02	207 197,52	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	168 362,64	154 536,50	168 362,64	154 536,50	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	36 423,96	31 944,85	36 423,96	31 944,85	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	16 531,98	14 446,51	16 531,98	14 446,51	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	2 298,60	2 024,95	2 298,60	2 024,95	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	3 376,02	2 962,67	3 376,02	2 962,67	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	3 376,02	2 945,68	3 376,02	2 945,68	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	11 409,38	10 358,39	11 409,38	10 358,39	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	3 042,19	0,00	3 042,19	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	1 010,31	0,00	1 010,31	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	901,06	0,00	901,06	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	311,35	0,00	311,35	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	544 926,62	490 612,86	544 926,62	490 612,86	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

454 738,32 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	235 870,02
1.1. Уборка лестничных клеток	39 236,56
1.2. Аварийное обслуживание	35 716,43
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	28 486,82
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	4 685,57
1.5. Дератизация	1 414,51
1.6. Техническое обслуживание	12 093,46
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	92 447,79
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	11 934,95
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	9 853,93
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	58 999,00
2.1. Замена водосточных труб	5 894,00
2.2. Замена и ремонт аппаратов защиты, установок арматуры	3 356,00
2.3. Аварийные работы	49 749,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	36 423,96
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	58 930,88
8. Содержание и ремонт ВДГО	16 531,98
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	2 024,95
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	2 962,67
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	2 945,68
13. Электроснабж.на общедом.нужды	10 358,39

14. Отопление	3 042,19
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	1 010,31
17. Водоотведение (кв)	901,06
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	311,35
Итого расходов, руб.	430 312,44

За 2019 и 2020 годы план текущего ремонта перевыполнен на сумму 384 561,00 руб. за счет выполнения обязательных работ по нормализации температурно-влажностного режима на чердаке

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	114 614,18	60 300,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	4 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко