

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 89, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

15 января 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 25 декабря 2018 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина д. 89 (во дворе дома)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 25 декабря 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21-00 часов 14.01.2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село пр. Ленина дом 89, квартира № 34

Дата и место подсчета голосов: 15.01.2019 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина дом 89, квартира № 34

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Черников Владимир Сергеевич - собственник кв. № 34, свидетельство о праве собственности № А-53622-06 от 20.07.2006г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2658,38 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1623,92 кв. м., что составляет 61 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 61

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС».
3. Избрание управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом.
4. Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Черникова Владимира Сергеевича собственника квартиры № 34

Предложено: 1. избрать председателем Черникова Владимира Сергеевича (кв. № 34)

2. избрать секретарем общего собрания Михайлову Ирину Олеговну (кв. № 58)

3. избрать счетную комиссию: Черникова Владимира Сергеевича (кв. № 34)

Михайлову Ирину Олеговну (кв. № 58)

1. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

2. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

3. Решили

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС».

Слушали Черникова Владимира Сергеевича собственника квартиры № 34

Предложено: Собственникам помещений в МКД, расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС»

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 «Решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС» принято.

3. Избрание управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом.

Слушали Черникова Владимира Сергеевича собственника квартиры № 34

Предложено: Собственникам помещений в МКД, предлагается избрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «избрание управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом» принято

4. Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме.

Слушали Черникова Владимира Сергеевича собственника квартиры № 34

Предложено: Собственникам помещений в МКД, предлагается утвердить основные условия договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме» принято

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.

2

Слушали Черникова Владимира Сергеевича собственника квартиры № 34

Предложено: Собственникам помещений в МКД, утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0%

Решение вопроса № 5 – «утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда» принято.

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали Черникова Владимира Сергеевича собственника квартиры № 34

Предложено: Собственникам помещений в МКД, утвердить место хранения протокола общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0%

Решение вопроса № 5 – «Утвердить место хранения протокола общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Черников В.С. (кв. № 34)



15.01.2019г

Секретарь общего собрания Михайлова И. О. (кв. № 58)



15.01.2019г

Лица, проводившие подсчет голосов

Черников В.С. (кв. № 34)



15.01.2019г

Михайлова И. О. (кв. № 58)

15.01.2019г