

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,  
пр. Ленина, дом 89, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

27 ноября 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 28.09.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленина, дом 89 (на детской площадке около домов)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28.09.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 20.11.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 22.11.2023 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Черников В.С. кв. 34 собственность № 78-78-01/0497/2006-609

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2657,46 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1488 кв. м., что составляет 60 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 60

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м<sup>2</sup> на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г.**
4. **Выбор совета дома.**
5. **Выбор председателя совета дома.**
6. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД**
7. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
8. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

1

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича **Предложено:**

1. избрать председателем: Хабибулину Е.О. кв. 33

2. избрать секретарем общего собрания: Дмитриеву Л.В. кв. № 30

3. избрать счетную комиссию:

Хабибулину Е.О. кв. 33

Дмитриеву Л.В. кв. № 30

#### 1. Решили:

«За» - 94,4 %

«Против» - 2,8 %

«Воздержались» - 2,8 %

#### 2. Решили

«За» - 94,4 %

«Против» - 2,8 %

«Воздержались» - 2,8 %

#### 3. Решили

«За» - 94,4 %

«Против» - 2,8 %

«Воздержались» - 2,8 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

		2024 год		
Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт отмостки	85,4 %	2,8 %	11,8 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	94,4 %	2,8 %	2,8 %

		2025 год		
Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадной с заменой напольной плитки на 1 этаже	91 %	2,8 %	6,2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	94,4 %	2,8 %	2,8 %

		2026 год		
Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки с заменой напольной плитки на 1 этаже	91,6 %	2,8 %	5,6 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	94,4 %	2,8 %	2,8 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м<sup>2</sup> на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утвердить размер тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м<sup>2</sup> на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г.

#### Решили:

«За» - 94,3 %

2

«Против» - 2,8 %

«Воздержались» - 2,9 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение об утверждении размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м<sup>2</sup> на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г.» - **принято**

#### 4. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Дмитриева Л.В.	30	94,3 %	2,8 %	2,9 %
2	Хабибулина Е.О.	33	94,3 %	2,8 %	2,9 %
3	Михайлова И.О.	58	94,3 %	2,8 %	2,9 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

#### 5. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Дмитриева Л.В.	30	91,6 %	2,8 %	5,6 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

#### 6. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 88,2 %

«Против» - 2,8 %

«Воздержались» - 9 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

#### 7. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 91,6 %

«Против» - 2,8 %

«Воздержались» - 5,6 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**8. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

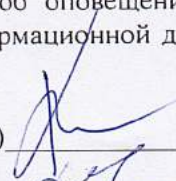
«За» - 94,4 %

«Против» - 2,8 %


«Воздержались» - 2,8 %

Решение вопроса № 8 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Хабибулина Е.О. (кв. 33)


 27.11.23

Секретарь общего собрания: Дмитриева Л.В. кв. (№ 30)


 27.11.23

Лица, проводившие подсчет голосов:

Хабибулина Е.О. (кв. 33)

 27.11.23

Дмитриева Л.В. (кв. № 30)

 27.11.23

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД по адресу:  
 Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, д.89, лит. А

№	Собственники	Площадь
кв 2	Анакина Валентина Сагитовна	40,9
кв 3	Кузютина Ирина Вадимовна	42
кв 4	Чепурных Анна Алексеевна	42,2
	Чепурных Павел Алексеевич	
	Чепурных Жанна Григорьевна	
	данные о правообладателе отсутствуют	
кв 6	Ермоленко Татьяна Алексеевна	41,1
	Ермоленко Татьяна Алексеевна	
кв 8	Петрова Людмила Александровна	41,5
кв 9	Короткова Валентина Александровна	30,3
кв 10	Даутен Роман Николаевич	40,5
	Даутен Варвара Романовна	
	Даутен Софья Романовна	
кв 11	Шульхеева Вероника Александровна	41,2
	Шульхеева Татьяна Викторовна	
кв 12	Ефимова Галина Ивановна	42,1
кв 13	Черкасова Галина Владимировна	30,6
кв 15	Холопенкова Инесса Николаевна	41,8
кв 17	Ушакова Евгения Михайловна	41,8
кв 20	Верещагин Андрей Геннадьевич	42
кв 23	Бутяева Ирина Альбертовна	51,8
кв 25	Усачева Тамара Ивановна	41,8
	Шемонаев Александр Сергеевич	
	Усачева Тамара Ивановна	
кв 26	Левина Татьяна Анатольевна	41,4
кв 28	Журавлева Елена Евгеньевна	41,3
кв 29	Селенин Анатолий Дмитриевич, Селенина Светлана Сергеевна	41,7
кв 30	Дмитриева Любовь Викторовна	40,9
	Дмитриев Никита Александрович	
	Дмитриева Любовь Викторовна	
кв 31	Симанцев Виктор Владимирович	52,8
кв 32	Фомичева Юлия Николаевна	42,2
	Фомичева Татьяна Ивановна	
кв 33	Хабибулина Екатерина Олеговна	42,2
	Мышковец Елена Олеговна	
кв 34	Черников Владимир Сергеевич	52,4
	Черникова Ольга Петровна	
	Черникова Анастасия Владимировна	
кв 35	Кочерженкова Любовь Борисовна	40,8
кв 37	Сергеева Нина Ивановна	41,8
	Сергеев Владимир Сергеевич	
	Сергеева Евгения Сергеевна	
кв 43	Анисимов Алексей Юрьевич	41,5
	Анисимов Артем Алексеевич	

кв 45	Мельникова Ирина Борисовна	42,1
кв 49	Павлов Денис Сергеевич	42,1
кв 53	Первушина Нина Никифоровна	41,7
кв 54	Туркина Елена Николаевна	40,8
	Петков Аркадий Яковлевич	
кв 56	Агапудов Виктор Викторович	30,4
кв 58	Михайлова Екатерина Викторовна	40,6
	Михайлова Светлана Викторовна	
	Михайлова Ирина Олеговна	
кв 59	Мокина Юлия Александровна	41,1
кв 62	Проценко Мира Георгиевна	41,4
		1410,8
	собственность Санкт-Петербурга	77,2

г. Красное Село, пр. Ленина, д. 89

*Бухгалтерские н.д.*

*4*

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Долей всего	Голосов	Площадь
№ 1	78:40:0009044:1100	Бушмин Петр Николаевич, Бушмина Светлана Сергеевна	Совместная собственность, № 78-40:0009044:1100-78/035/2019-3 от 27.05.2019	1	1	30,5	30,5
№ 2	78:40:0009044:1104	Анакина Валентина Савитовна	Собственность, № 78-40:0009044:1104-78/035/2019-2 от 30.07.2019	1	1	40,9	40,9
№ 3	78:40:0009044:1106	Кузютина Ирина Валдимировна	Собственность, № 22-9-9 от 21.03.1994	1	1	42	42
№ 4	78:40:0009044:1111	Чепурных Анна Алексеевна Чепурных Павел Алексеевич Чепурных Жанна Григорьевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0112/2007-258 от 23.03.2007, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/0112/2007-258 от 23.03.2007, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/0112/2007-258 от 23.03.2007, 1/3	1	3	14,07	42,2
№ 5	78:40:0009044:1124	Сметанин Алексей Валдимович Сметанина Диана Валдимовна Сметанин Вадим Викторович	Долевая собственность, № 78-78-35/061/2013-385 от 15.01.2014, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-35/061/2013-385 от 15.01.2014, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-35/061/2013-385 от 15.01.2014, 1/3	1	3	10,23	30,7
№ 6	78:40:0009044:1129	Ермоленко Татьяна Алексеевна Ермоленко Татьяна Алексеевна Нестеров Виталий Владимирович Нестеров Виталий Владимирович	Долевая собственность, № 78-78/035-78/070/047/2015-232/1 от 10.07.2015, 1/2 Долевая собственность, № 78-78/035-78/070/047/2015-232/1 от 10.07.2015, 1/2 Долевая собственность, № 78-40:0009044:1129-78/011/2020-2 от 30.09.2020, 1/2 Долевая собственность, № 78-40:0009044:1066-78/035/2019-7 от 14.02.2019, 1/4	1	4	20,55	41,1
№ 7	78:40:0009044:1066	Петрова Людмила Александровна Короткова Валентина Александровна	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1066-78/011/2021-10 от 23.06.2021, 3/4 Собственность, № 1722750.1 от 04.09.2001	3	4	31,65	42,2
№ 8	78:40:0009044:1067	Шульхеева Вероника Александровна Шульхеева Татьяна Викторовна	Собственность, № 78-78-35/003/2011-040 от 19.10.2011	1	1	41,5	41,5
№ 9	78:40:0009044:1083	Ефимова Галина Ивановна Черкасова Галина Владимировна	Собственность, № 78-40:0009044:1068-78/035/2017-4 от 21.08.2017, 1/3 Долевая собственность, № 78-40:0009044:1068-78/035/2017-6 от 21.08.2017, 1/3 Долевая собственность, № 78-40:0009044:1068-78/035/2017-5 от 21.08.2017, 1/3	1	3	13,5	30,3
№ 10	78:40:0009044:1068	Карух Ильва Михайловна Ивойлов Кирил Антонович	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1069-78/035/2017-2 от 02.05.2017, 1/2 Долевая собственность, № 78-40:0009044:1070-78/035/2018-2 от 18.12.2018	1	2	20,6	41,2
№ 11	78:40:0009044:1069	Холопенкова Инесса Николаевна Чумаков Николай Андреевич	Собственность, № 78-78-62/003/2014-279 от 17.05.2014 Долевая собственность, № 78-01-299/2002-211,2 от 26.12.2002, 1/3	1	1	42,1	42,1
№ 12	78:40:0009044:1070	Карух Лариса Владимировна	Собственность, № 329446.1 от 30.07.1999, 1/3	1	1	13,63	30,6
№ 13	78:40:0009044:1084	Ивойлов Кирил Антонович	Долевая собственность, № 78-01-299/2002-211,3 от 26.12.2002, 1/3	1	3	13,63	40,9
№ 14	78:40:0009044:1085	Холопенкова Инесса Николаевна	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1086-78/035/2018-3 от 06.02.2018	1	1	13,63	41,8
№ 15	78:40:0009044:1086	Чумаков Николай Андреевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0069/2007-118 от 24.04.2007, 1/2	1	2	21,3	42,6
№ 16	78:40:0009044:1087	Бельды Сергей Михайлович Ушакова Евгения Михайловна	Долевая собственность, № 78-78-01/0069/2007-118 от 24.04.2007, 1/2 Долевая собственность, № 78-78-35/004/2010-058 от 08.07.2010, 1/2	1	2	20,9	41,8
№ 17	78:40:0009044:1101	Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 78-78-35/004/2010-058 от 08.07.2010, 1/2	1	1	41,3	41,3
№ 18	78:40:0009044:1102	Григоренко Наталья Викторовна	Собственность, № 40000005 от 28.11.1997	1	2	26,05	41,3
№ 19	78:40:0009044:1103	Григоренко Денис Викторович	Долевая собственность, № 78-78-35/033/2013-302 от 27.04.2013, 1/2	1	2	26,05	52,1
№ 20	78:40:0009044:1105	Верещагин Андрей Геннадьевич	Долевая собственность, № 78-78-35/033/2013-302 от 27.04.2013, 1/2	1	1	42	42
№ 21	78:40:0009044:1116	Зуев Данил Владимирович Зуев Данил Владимирович	Собственность, № 78-78-01/0850/2005-267 от 12.01.2006 Долевая собственность, № 78-40:0009044:1116-78/035/2018-1 от 09.02.2018, 1/2	1	2	21,1	42,2
№ 22	78:40:0009044:1117	Клавдиенко Вячеслав Владимирович	Долевая собственность, № 78-40:0009044:1116-78/011/2021-8 от 21.05.2021, 1/2	1	2	41,7	41,7
№ 23	78:40:0009044:1118	Бугаева Ирина Альбертовна	Собственность, № 78-40:0009044:1117-78/035/2019-5 от 13.02.2019	1	1	51,8	51,8
№ 24	78:40:0009044:1119	Федорова Ольга Игоревна Федорова Любовь Владимировна	Собственность, № 78-78-01/0707/2007-242 от 11.01.2008 Долевая собственность, № 78-78-01/0522/2009-293 от 17.09.2009, 1/2 Долевая собственность, № 78-78-01/0522/2009-293 от 17.09.2009, 1/2	1	2	20,85	41,7

№ 43	78:40:0009044:1077	Анисимов Алексей Юрьевич	Долевая собственность, № 78:40:0009044:1077-78/011/2021-3 от 15.09.2021, 1/2	1	2	20,75	41,5
№ 44	78:40:0009044:1078	Анисимов Артем Алексеевич	Долевая собственность, № 78:40:0009044:1077-78/011/2021-4 от 15.09.2021, 1/2	1	2	20,75	41,5
№ 45	78:40:0009044:1092	Дашченко Владимир Федорович	Долевая собственность, № 78-78-62/004/2014-423 от 07.08.2014	1	1	42,2	42,2
№ 46	78:40:0009044:1093	Мельникова Ирина Борисовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0484/2008-482 от 15.09.2008	1	1	42,1	42,1
		Рыжов Александр Борисович	Долевая собственность, № 78-78-35/032/2013-204 от 21.03.2013, 1/5	1	5	10,66	53,3
		Рыжова Светлана Викторовна	Долевая собственность, № 78-78-35/032/2013-204 от 21.03.2013, 1/5	1	5	10,66	53,3
		Рыжов Григорий Дмитриевич	Долевая собственность, № 78-78-35/032/2013-204 от 21.03.2013, 1/5	1	5	10,66	53,3
		Рыжов Дмитрий Александрович	Долевая собственность, № 78-78-35/032/2013-204 от 21.03.2013, 1/5	1	5	10,66	53,3
		Рыжова Елена Александровна	Долевая собственность, № 78-78-35/032/2013-204 от 21.03.2013, 1/5	1	5	10,66	53,3
№ 47	78:40:0009044:1094	Андреева Татьяна Олеговна	Долевая собственность, № 78-01-248/2003-542, 2 от 29.10.2003	1	5	10,66	42
№ 48	78:40:0009044:1095	Кукушкин Вячеслав Иванович	не зарегистрировано	1	1	42,5	42,5
№ 49	78:40:0009044:1112	Павлов Денис Сергеевич	Собственность, № 78-78-01/0288/2006-507 от 25.05.2006	1	1	42,1	42,1
№ 50	78:40:0009044:1113	Давыденко Александр Викторович, Давыденко	Собственность, № 78-40:0009044:1113-78/035/2019-3 от 15.01.2019	1	1	41,1	41,1
№ 51	78:40:0009044:1114	Николаев Николай Иванович	Совместная собственность, № 78-01-111/2002-394, 1 от 18.05.2002	1	1	41,4	41,4
№ 52	78:40:0009044:1115	Николаева Светлана Валерьевна	Собственность, № 78-78-01/0189/2009-258 от 17.04.2009, 1/2	1	2	15,3	30,6
№ 53	78:40:0009044:1125	Николаев Денис Александрович	Долевая собственность, № 78-78-01/0189/2009-258 от 17.04.2009, 1/2	1	2	15,3	30,6
№ 54	78:40:0009044:1126	Первушина Нина Никифоровна	Собственность, № 78-78-01/0259/2008-409 от 27.05.2008	1	2	41,7	41,7
№ 55	78:40:0009044:1127	Туркина Елена Николаевна	Собственность, № 78-78-01/0259/2008-409 от 27.05.2008	1	2	20,4	40,8
№ 56	78:40:0009044:1128	Петков Аркадий Яковлевич	Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/005/2016-188/2 от 15.12.2016, 1/2	1	2	20,4	40,8
№ 57	78:40:0009044:1079	Махова Виктория Александровна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/005/2016-154/1 от 13.12.2016, 1/2	1	2	20,4	40,8
		Арагулов Виктор Владимирович	Собственность, № 78:40:0009044:1127-78/035/2018-2 от 10.07.2018	1	1	41,6	41,6
		Толстяков Сергей Владимирович	Собственность, № 78:40:0009044:1128-78/035/2019-9 от 25.07.2019	1	1	30,4	30,4
		Толстякова Анна Сергеевна	Собственность, № 78:40:0009044:1128-78/035/2019-9 от 25.07.2019	1	1	13,7	13,7
		Толстяков Никита Сергеевич	Долевая собственность, № 78:40:0009044:1079-78/002/2017-2 от 18.04.2017, 1/3	1	3	13,7	41,1
		Михайлова Екатерина Викторовна	Долевая собственность, № 78:40:0009044:1079-78/002/2017-4 от 18.04.2017, 1/3	1	3	13,7	41,1
		Михайлова Светлана Викторовна	Долевая собственность, № 78:40:0009044:1079-78/002/2017-3 от 18.04.2017, 1/3	1	3	13,7	41,1
		Михайлова Ирина Олеговна	Долевая собственность, № 78-78-01/0798/2009-498 от 29.12.2009, 1/3	1	3	13,53	40,6
№ 58	78:40:0009044:1080	Мокина Юлия Александровна	Долевая собственность, № 78-78-01/0798/2009-498 от 29.12.2009, 1/3	1	3	13,53	40,6
№ 59	78:40:0009044:1081	Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 78:40:0009044:1081-78/035/2019-3 от 10.12.2019	1	1	41,1	41,1
№ 60	78:40:0009044:1082	Иванов Константин Серафимович	Собственность, № 78-78-35/018/2012-152 от 14.07.2012	1	1	30,9	30,9
№ 61	78:40:0009044:1096	Проценко Мира Георгиевна	Собственность, № 78-40:0009044:1096-78/035/2018-3 от 27.09.2018	1	1	41,4	41,4
№ 62	78:40:0009044:1097	Мамлеева Ирина Сергеевна	Собственность, № 78-40:0009044:1097-78/011/2021-2 от 15.06.2021	1	1	13,47	41,4
№ 63	78:40:0009044:1098	Мамлеева Елена Минировна	Долевая собственность, № 3027636, 3 от 04.02.2004, 1/3	1	3	13,47	40,4
№ 64	78:40:0009044:1099	Мамлеева Алина Александровна	Долевая собственность, № 3027636, 2 от 04.02.2004, 1/3	1	3	13,47	40,4
пом 1-н	78:40:0009044:1130	Симонов Дмитрий Александрович	Долевая собственность, № 3027636, 4 от 04.02.2004, 1/3	1	3	13,47	30,1
пом 1/ЛК	78:40:0009044:1182	Данные о правообладателе отсутствуют*	Долевая собственность, № 78:40:0009044:1099-78/035/2020-4 от 13.07.2020	1	1	30,1	83
		Данные о правообладателе отсутствуют*					253

Данные о правообладателе отсутствуют\*

\* означает, что собственник не указан в ФГИС ЕФРН

Собственник может быть не указан в следующих случаях:



№ 25	78:40:0009044:1071	Усачева Тамара Ивановна Шемонаев Александр Сергеевич Усачева Тамара Ивановна	Долевая собственность, № 78-78-74/01/7/2014-043 от 30.05.2014, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-74/01/7/2014-043 от 30.05.2014, 1/3 Долевая собственность, № 78:40:0009044:1071-78/035/2017-1 от 20.07.2017, 1/3	1	3	13,93	41,8
№ 26	78:40:0009044:1072	Левина Татьяна Анатольевна	Собственность, № 78:40:0009044:1072-78/011/2021-2 от 05.02.2021	1	1	41,4	41,4
№ 27	78:40:0009044:1073	Котенков Александр Викторович	Собственность, № 78-78-01/0002/2009-645 от 21.01.2009	1	1	51,6	51,6
№ 28	78:40:0009044:1074	Журавлева Елена Евгеньевна Селенин Анатолий Дмитриевич,	Собственность, № 78-78-62/101/2014-188 от 30.12.2014	1	1	41,3	41,3
№ 29	78:40:0009044:1088	Селенин Анатолий Дмитриевич Селенина Светлана Сергеевна	Совместная собственность, № 78-78-01/0086/2008-319 от 06.03.2008	1	1	41,7	41,7
№ 30	78:40:0009044:1089	Дмитриева Любовь Викторовна Дмитриев Никита Александрович Дмитриева Любовь Викторовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0652/2006-667 от 22.11.2006, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/0652/2006-667 от 22.11.2006, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/0517/2009-458 от 15.09.2009, 1/3	1	3	13,63	40,9
№ 31	78:40:0009044:1090	Васильева Елена Альбертовна	Собственность, № 78:40:0009044:1090-78/011/2021-5 от 30.04.2021	1	1	52,8	52,8
№ 32	78:40:0009044:1091	Фомичева Юлия Николаевна Фомичева Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 78-78-01/0707/2006-381 от 18.12.2006, 1/2 Долевая собственность, № 78-78-01/0707/2006-381 от 18.12.2006, 1/2	1	2	21,1	42,2
№ 33	78:40:0009044:1107	Хабибуллина Екатерина Олеговна Мышкова Елена Олеговна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/074/016/2015-445/3 от 19.06.2015, 1/2 Долевая собственность, № 78-78/035-78/074/016/2015-445/2 от 19.06.2015, 1/2	1	2	21,1	42,2
№ 34	78:40:0009044:1108	Черников Владимир Сергеевич Черникова Ольга Петровна Черникова Анастасия Владимировна	Долевая собственность, № 78-78-01/0497/2006-609 от 08.09.2006, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/0497/2006-609 от 08.09.2006, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/0497/2006-609 от 08.09.2006, 1/3	1	3	17,47	52,4
№ 35	78:40:0009044:1109	Кочерженкова Любовь Борисовна Дегиль Виктор Геннадьевич Дегиль Евгений Викторовна	Собственность, № 78:40:0009044:1109-78/011/2021-7 от 12.10.2021 Долевая собственность, № 78-78-01/0451/2009-292 от 19.08.2009, 1/4 Долевая собственность, № 78-78-01/0451/2009-292 от 19.08.2009, 1/4	1	4	40,8	40,8
№ 36	78:40:0009044:1110	Дегиль Светлана Анатольевна Дегиль Виктор Геннадьевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0451/2009-292 от 19.08.2009, 1/4 Долевая собственность, № 78-78-01/0451/2009-292 от 19.08.2009, 1/4	1	4	10,48	41,9
№ 37	78:40:0009044:1120	Сергеева Нина Ивановна Сергеев Владимир Сергеевич Сергеева Евгения Сергеевна	Долевая собственность, № 78-78-35/044/2013-052 от 01.03.2013, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-35/044/2013-052 от 01.03.2013, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-35/044/2013-052 от 01.03.2013, 1/3	1	3	13,93	41,8
№ 38	78:40:0009044:1121	Лютчик Ирина Леонидовна Лютчик Мирослав Иванович Рыбалко Мария Дмитриевна	Долевая собственность, № 78-78-35/044/2013-052 от 01.03.2013, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-35/044/2013-052 от 01.03.2013, 1/3 Долевая собственность, № 95456160 от 12.01.1996, 1/4	1	5	10,34	51,7
№ 39	78:40:0009044:1122	Колыда Валентина Ивановна Колыда Мария Дмитриевна Колыда Валентина Ивановна	Долевая собственность, № 78-78-35/044/2013-052 от 01.03.2013, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-35/044/2013-052 от 01.03.2013, 1/3 Долевая собственность, № 95456160 от 12.01.1996, 1/4	1	8	10,3	41,2
№ 40	78:40:0009044:1123	Павлов Руслан Владимирович Павлов Артем Владимирович Перькова Евгения Алексеевна	Долевая собственность, № 78-78-35/03/2010-229 от 19.10.2010, 1/8 Долевая собственность, № 78-78-35/03/2010-229 от 19.10.2010, 1/8 Долевая собственность, № 78-78-01/0088/2007-303 от 12.03.2007, 1/2	1	2	20,9	41,8
№ 41	78:40:0009044:1075	Перькова Кира Васильевна Перькова Кира Васильевна Перькова Евгения Алексеевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0157/2010-159 от 26.03.2010, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/0157/2010-159 от 26.03.2010, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/0157/2010-159 от 26.03.2010, 1/3	1	3	14,1	42,3
№ 42	78:40:0009044:1076	Данные о правообладателе отсутствуют*	Долевая собственность, № 78-78-35/154/2011-085 от 15.11.2011, 1/6	1	6	7,05	52,6

5

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, дом 89, лит. А**

**Уважаемый собственник квартиры!**

**28.09.2023г. в 18-00** в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
**Санкт-Петербург, пр. Ленина, д. 89**, будет проведено общее внеочередное собрание  
собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (далее - общее  
собрание).

Место проведения собрания **На детской площадке около домов.**

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице  
представителя **Черникова В.С. кв. № 34**

Окончание голосования в заочной форме **20.11.2023г. в 21.00.**

### **Повестка дня общего собрания**

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб./м<sup>2</sup> на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2026 г.**
4. **Выбор совета дома.**
5. **Выбор председателя совета дома.**
6. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД**
7. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
8. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

#### **Обращаем Ваше внимание на следующее:**

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:

1. **Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.**
2. **У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.**
3. **Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.**
4. **Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домоуправления по адресу: **ул. Красногородская, д.13, корп.1.****
5. **Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или отпустить в почтовый ящик по адресу: **ул. Красногородская, д.13, корп.1.****

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

*Черников В.С. кв. 34*