

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-т Ленина, дом 89, лит.А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

14 декабря 2020г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 20 октября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-т Ленина, дом 89, лит.А (на детской площадке во дворе дома)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 20 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 13 декабря 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 13, корп.1, лит.А (участок №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 13, корп.1, лит.А (участок №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Черников Владимир Сергеевич - собственник кв. № 34, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0497/2006-609 от 08.09.2006 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2658,38 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1452,26 кв. м., что составляет 54,6 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 54,6

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб/м² на срок с 01.02.2021 г. по 31.12.2023 г.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено:

1. Избрать председателем: Черникова Владимира Сергеевича (кв. № 34)
2. Избрать секретарем общего собрания: Михайлову Ирину Олеговну (кв. № 58)
3. Избрать счетную комиссию: Черникова Владимира Сергеевича (кв. № 34), Михайлову Ирину Олеговну (кв. № 58).

1. Решили:

«За» - 95 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 5 %

2. Решили:

«За» - 95 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 5 %

3. Решили

«За» - 95 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 5 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	95 %	0 %	5 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	94,2 %	2,9 %	2,9 %
3.	Установить пластиковые окна на лест/клетке, 3 и 4 парадные	85,5 %	9,5 %	5 %

2022 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	95 %	0 %	5 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	97,1 %	0 %	2,9 %
3.	Установить пластиковые окна на лест/клетке, 1 и 2 парадные	88,6 %	3,6 %	7,8 %

2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	62,9 %	2,9 %	34,2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	65 %	2,9 %	32,1 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

3. Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб/м² на срок с 01.02.2021 г. по 31.12.2023 г.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, предложено утвердить размер тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб/м² на срок с 01.02.2021 г. по 31.12.2023 г.

Решили:

«За» - 88,5 %

«Против» - 3,6 %

«Воздержались» - 7,9 %

Решение вопроса № 3: «Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 9,88 руб/м² на срок с 01.02.2021 г. по 31.12.2023 г.» **принято.**

4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,9 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято.**

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

«За» - 95,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,9 %


Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Черников В.С. (кв. № 34)

 14.12.2020г.

Секретарь общего собрания Михайлова И.О. (кв. № 58)


 14.12.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Черников В.С. (кв. № 34)

 14.12.2020г.

Михайлова И.О. (кв. № 58)

 14.12.2020г.