

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

пр. Ленина, дом 89

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 659,49** кв. м
Площадь общего имущества дома **253,00** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **470 234,45** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	125 406,81	123 378,33	122 897,02	120 868,54	2 509,79	2 509,79
Содержание общего имущества дома	260 809,82	269 393,20	255 574,20	264 157,58	5 235,62	5 235,62
Текущий ремонт общего имущества дома	309 418,10	312 654,95	305 351,60	308 588,45	4 066,50	4 066,50
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	71 026,81	70 252,87	69 546,35	68 772,41	1 480,46	1 480,46
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	31 876,97	31 408,85	31 235,23	30 767,11	641,74	641,74
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	602,47	538,32	176,76	112,61	425,71	425,71
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 672,38	5 581,40	5 532,59	5 441,61	139,79	139,79
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	5 710,50	5 616,24	5 532,59	5 438,33	177,91	177,91
Электроснабж.на общедом.нужды	21 810,30	21 117,72	21 492,60	20 800,02	317,70	317,70
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	5 951,61	0,00	5 951,61	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	11 960,38	0,00	11 960,38	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	11 960,47	0,00	11 960,47	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	1 242,80	0,00	1 242,80	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	832 334,15	871 057,13	817 338,94	856 061,92	14 995,21	14 995,21

Задолженность потребителей (на конец периода) **431 511,47** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	260 809,82
1.1. Уборка лестничных клеток	70 215,77
1.2. Аварийное обслуживание	66 700,01
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	50 379,03
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	8 616,75
1.5. Дератизация	2 553,11
1.6. Техническое обслуживание	18 262,40
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	23 616,27
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	20 466,48
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	112 773,00
2.1. Замена водосточных труб	4 761,00
2.2. Ремонт и замена окон	85 366,00
2.3. Ремонт труб ХВС	978,00
2.4. Ремонт труб ЦО	6 568,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	978,00
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	1 346,00
2.7. Замена почтовых ящиков	9 938,00
2.8. Аварийные работы	2 838,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	71 026,81
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	123 378,33

8. Содержание и ремонт ВДГО	31 876,97
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	538,32
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 581,40
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	5 616,24
13. Электроснабж.на общедом.нужды	21 117,72
14. Отопление	5 951,61
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	11 960,38
17. Водоотведение (кв)	11 960,47
18. Обращение с ТКО	1 242,80
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00
Итого расходов, руб.	662 591,06

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	169 743,09	208 466,07

Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год


Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 046,91 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"





А.М. Плюйко