

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

пр. Ленина, дом 89

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 659,49 кв. м**
Площадь общего имущества дома **253,00 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **437 419,83 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	120 293,24	114 937,16	120 293,24	114 937,16	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	421 737,56	403 449,60	421 737,56	403 449,60	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	307 523,88	300 684,07	307 523,88	300 684,07	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	65 125,90	62 404,41	65 125,90	62 404,41	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	29 559,70	28 222,20	29 559,70	28 222,20	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	176,76	134,67	176,76	134,67	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 437,20	5 197,45	5 437,20	5 197,45	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	5 437,20	5 195,48	5 437,20	5 195,48	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	18 654,46	17 877,47	18 654,46	17 877,47	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	2 349,51	0,00	2 349,51	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-722,72	0,00	-722,72	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	185,09	0,00	185,09	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	1 216,89	0,00	1 216,89	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	973 945,90	941 131,28	973 945,90	941 131,28	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **470 234,45** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	421 737,56
1.1. Уборка лестничных клеток	69 959,21
1.2. Аварийное обслуживание	64 466,04
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	50 792,31
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	8 457,18
1.5. Дератизация	2 553,11
1.6. Техническое обслуживание	21 562,77
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	164 835,41
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	21 541,87
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	17 569,67
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	95 762,00
2.1. Замена водосточных труб	3 581,00
2.2. Ремонт и замена окон	85 366,00
2.3. Ремонт труб канализации	3 459,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	3 356,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	65 125,90
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	114 937,16
8. Содержание и ремонт ВДГО	29 559,70
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	134,67
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 197,45
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	5 195,48

13. Электроснабж.на общедом.нужды	17 877,47
14. Отопление	2 349,51
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-722,72
17. Водоотведение (кв)	185,09
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	1 216,89
Итого расходов, руб.	758 556,16

За 2019 и 2020 годы план текущего ремонта перевыполнен на сумму 904 350,00 руб. за счет выполнения обязательных работ по нормализации температурно-влажностного режима на чердаке и работ по замене верхнего розлива системы ЦО

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	215 389,74	182 575,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	3 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко