

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
 договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 46, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 545,10 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **516,60 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **430 773,18 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	213 534,78	211 162,28	213 534,78	211 162,28	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	445 066,14	465 475,45	445 066,14	465 475,45	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	347 162,16	346 947,72	347 162,16	346 947,72	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	120 811,20	119 470,44	120 811,20	119 470,44	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	54 269,82	53 573,32	54 269,82	53 573,32	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	36 544,68	36 550,52	36 544,68	36 550,52	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 518,25	11 416,06	11 518,25	11 416,06	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	24 190,57	23 967,95	24 190,57	23 967,95	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	18 556,50	18 057,48	18 556,50	18 057,48	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	21 158,31	21 328,57	21 158,31	21 328,57	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	34 636,28	0,00	34 636,28	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	9 958,44	0,00	9 958,44	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	9 958,44	0,00	9 958,44	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	3 801,15	0,00	3 801,15	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	6 504,27	0,00	6 504,27	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	6 258,32	0,00	6 258,32	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 292 812,41	1 369 108,25	1 292 812,41	1 369 108,25	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **354 477,34** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	445 066,14
1.1. Уборка лестничных клеток	119 708,31
1.2. Аварийное обслуживание	113 991,11
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	85 889,37
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	14 726,12
1.5. Дератизация	4 363,30
1.6. Техническое обслуживание	31 134,90
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	40 360,49
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	34 892,56
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	386 496,00
2.1. Герметизация	22 080,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	198 846,00
2.3. Ремонт и замена окон	144 552,00
2.4. Ремонт труб канализации	2 631,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	16 395,00
2.6. Аварийные работы	1 992,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	120 811,20
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	211 162,28
8. Содержание и ремонт ВДГО	54 269,82
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	36 550,52
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	11 416,06

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	23 967,95
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	18 057,48
13. Электроснабж.на общедом.нужды	21 328,57
14. Отопление	34 636,28
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	9 958,44
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	9 958,44
16. Холодная вода	3 801,15
17. Водоотведение (кв)	6 504,27
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	6 258,32
Итого расходов, руб.	1 390 284,48

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-97 472,07	-21 176,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	14 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	123 737,37 руб.

Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  А.М. Плюйко

