

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Красносельское шоссе, дом 46, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 545,10** кв. м  
Площадь общего имущества дома **516,60** кв. м  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м  
Задолженность потребителей (на начало периода) **354 477,34** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

ВЦКП Эллис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	224 716,23	212 026,84	166 219,38	163 420,72	58 496,85	48 606,12	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	469 883,25	456 479,39	347 299,05	352 271,96	122 584,20	104 207,43	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	364 071,78	345 613,86	269 303,73	266 097,39	94 768,05	79 516,47	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	132 537,69	124 985,37	98 039,70	96 207,36	34 497,99	28 778,01	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	58 087,83	54 646,22	42 815,94	41 934,65	15 271,89	12 711,57	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	36 544,59	34 962,81	27 408,45	27 200,00	9 136,14	7 762,81	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	8 587,92	9 836,17	5 473,32	9 079,01	3 114,60	757,16	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	26 549,43	25 251,17	19 873,98	19 565,00	6 675,45	5 686,17	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 252,80	16 298,78	11 212,74	14 534,60	5 040,06	1 764,18	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	21 822,20	22 432,68	17 688,81	16 102,25	4 133,39	6 330,43	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>								
Отопление	0,00	5 696,12	0,00	2 364,14	0,00	3 331,98	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-4 536,54	0,00	842,40	0,00	-5 378,94	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-798,99	0,00	282,32	0,00	-1 081,31	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-4 044,91	0,00	411,95	0,00	-4 456,86	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-286,80	0,00	333,33	0,00	-620,13	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 359 053,72</b>	<b>1 298 562,17</b>	<b>1 005 335,10</b>	<b>1 010 647,08</b>	<b>353 718,62</b>	<b>287 915,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **414 968,89** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>469 883,25</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	130 564,19
1.2. Аварийное обслуживание	113 991,11
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	93 537,38
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	14 726,12
1.5. Дератизация	4 363,30
1.6. Техническое обслуживание	33 935,35
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	40 360,49
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	38 405,31
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>212 096,39</b>
2.1. Ремонт кровли	5 993,41
2.2. Ремонт и замена окон	190 596,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	1 086,32
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	5 593,46
2.5. Ремонт ГРЩ,ВРУ,ЭЩ и т.д.	2 281,20
2.6. Замена почтовых ящиков	3 558,00
2.7. Аварийные работы	2 988,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	132 537,69
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	212 026,84
8. Содержание и ремонт ВДГО	58 087,83
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	34 962,81
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 836,17
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	25 251,17
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 298,78
13. Электроснабж.на общедом.нужды	22 432,68
14. Отопление	5 696,12
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-4 536,54
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-798,99
17. Водоотведение (кв)	-4 044,91
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-286,80

Итого расходов, руб.	1 189 442,49
----------------------	--------------

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	169 611,23	109 119,68

**Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 832,37 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

