

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово,  
Красносельское ш., дом 46, корп.2, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 15.11.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 46, корп. 2 (у парадной № 3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 18.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов 18.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рогожина Л.В. кв. № 43 собственность № 3139704.1 от 07.04.2004 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4545,1 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2582,63 кв. м., что составляет 56,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 56,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
- 5 Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
- 6.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД - № 4123/2024



### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Рогожина Л.В. кв. № 43

2. избрать секретарем общего собрания: Корсакова Н.И. кв. № 96

3. избрать счетную комиссию:

Рогожина Л.В. кв. № 43

Корсакова Н.И. кв. № 96

**1. Решили:**

«За» - 91,7 %

«Против» - 4 %

«Воздержались» - 4,3 %

**2. Решили**

«За» - 91,7 %

«Против» - 4%

«Воздержались» - 4,3 %

**3. Решили**

«За» - 91,7 %

«Против» - 4 %

«Воздержались» - 4,3 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

#### 2024 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка пластиковых окон 5 парадная	94,8 %	0 %	5,2 %
2.	Ремонт изоляции ЦО и ГВС в подвале	98,7 %	0 %	1,3 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	97,4 %	1,3 %	1,3 %

#### 2025 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 3 парадная	96,8 %	0 %	3,2 %
2.	Ремонт и окраска бетонных ограждений балконных плит	96,1 %	0 %	3,9 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	97,4 %	1,3 %	1,3 %

#### 2026 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 5 парадная	94,8 %	0 %	5,2 %
2.	Ремонт ИТП	98,7 %	0 %	1,3 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	92,9 %	1,3 %	5,8 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Рогожина Л.В.	43	91,1%	6,6 %	2,3 %
2	Корсакова Н.И.	96	91,1%	6,6 %	2,3 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято.**

### 4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича



**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Рогожина Л.В.	43	91,1%	6,6 %	2,3 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

**5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 92,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,5 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

**6. Выбор места хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 88,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,9 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 88,1 %

«Против» - 0,7 %


«Воздержались» - 1,2 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято.**

Председатель общего собрания: Рогожина Л.В. (кв. № 43)

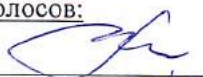
 18.12.2023г.

Секретарь общего собрания: Корсакова Н.И. (кв. № 96)


 18.12.23г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Рогожина Л.В. (кв. № 43)

 18.12.2023г.

Корсакова Н.И. (кв. № 96)

 18.12.23г.