

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 46, корп. 2

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 545,10 кв. м**
Площадь общего имущества дома **516,60 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **394 917,37 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Доходы, руб.

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	207 533,58	202 949,16	207 533,58	202 949,16	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	727 595,46	711 911,64	727 595,46	711 911,64	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	345 252,96	338 374,52	345 252,96	338 374,52	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	112 357,38	109 954,62	112 357,38	109 954,62	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	50 997,36	49 780,60	50 997,36	49 780,60	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	36 544,68	35 812,99	36 544,68	35 812,99	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 240,04	11 003,42	11 240,04	11 003,42	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	23 206,62	22 710,58	23 206,62	22 710,58	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	18 107,52	17 570,75	18 107,52	17 570,75	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	18 153,42	17 167,07	18 153,42	17 167,07	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	707,62	0,00	707,62	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-1 073,60	0,00	-1 073,60	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	-1 073,60	0,00	-1 073,60	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-49,33	0,00	-49,33	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	-1 638,11	0,00	-1 638,11	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-48,72	0,00	-48,72	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 550 989,02	1 515 133,21	1 550 989,02	1 515 133,21	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

430 773,18 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	727 595,46
1.1. Уборка лестничных клеток	126 322,77
1.2. Аварийное обслуживание	110 173,22
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	91 713,79
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	14 453,42
1.5. Дератизация	4 363,30
1.6. Техническое обслуживание	38 935,10
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	297 637,20
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	12 271,77
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	31 724,90
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	238 338,00
2.1. Ремонт кровли	905,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	212 821,00
2.3. Ремонт труб канализации	7 068,00
2.4. Аварийные работы	17 544,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	112 357,38
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	202 949,16
8. Содержание и ремонт ВДГО	50 997,36
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	35 812,99
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 003,42
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	22 710,58
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	17 570,75

13. Электроснабж.на общедом.нужды	17 167,07
14. Отопление	707,62
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-1 073,60
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-1 073,60
16. Холодная вода	-49,33
17. Водоотведение (кв)	-1 638,11
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-48,72
Итого расходов, руб.	1 434 400,03

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	116 588,99	80 733,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	5 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	126 463,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко