

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 42

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 151,80 кв. м**
Площадь общего имущества дома **449,60 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 568 175,15 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	155 202,48	146 063,05	115 264,38	103 349,62	39 938,10	42 713,43	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	324 525,54	320 541,18	240 832,68	224 994,94	83 692,86	95 546,24	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	251 449,35	240 214,24	186 747,51	169 871,04	64 701,84	70 343,20	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	91 539,36	86 346,29	67 986,00	61 136,46	23 553,36	25 209,83	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	40 117,47	37 770,79	29 690,88	26 686,20	10 426,59	11 084,59	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	22 983,50	22 308,87	17 304,57	15 946,29	5 678,93	6 362,58	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 400,62	8 679,97	4 731,67	7 093,57	2 668,95	1 586,40	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	23 198,55	21 890,08	17 478,72	15 675,08	5 719,83	6 215,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	14 080,39	14 368,95	9 761,77	11 485,42	4 318,62	2 883,53	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	21 076,89	21 958,49	17 477,52	15 667,66	3 599,37	6 290,83	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	23 170,70	0,00	18 861,65	0,00	4 309,05	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-7 333,31	0,00	-3 232,76	0,00	-4 100,55	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-3 413,68	0,00	-1 917,92	0,00	-1 495,76	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	3 703,55	0,00	5 751,98	0,00	-2 048,43	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-642,86	0,00	0,00	0,00	-642,86	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	951 574,15	935 626,31	707 275,70	671 369,23	244 298,45	264 257,08	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 584 122,99 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	324 525,54
1.1. Уборка лестничных клеток	89 965,42
1.2. Аварийное обслуживание	79 047,14
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	64 460,49
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	10 211,83
1.5. Дератизация	3 025,73
1.6. Техническое обслуживание	23 384,58
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	27 987,98
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	26 442,37
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	267 542,14
2.1. Ремонт и окраска фасадов	93 431,86
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	167 676,00
2.3. Ремонт труб канализации	1 777,08
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установок арматуры	2 376,00
2.5. Ремонт ГРЩ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	2 281,20
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	91 539,36
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	146 063,05
8. Содержание и ремонт ВДГО	40 117,47
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	22 308,87
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	8 679,97
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 890,08
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 368,95
13. Электроснабж.на общедом.нужды	21 958,49
14. Отопление	23 170,70
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-7 333,31
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-3 413,68
17. Водоотведение (кв)	3 703,55
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-642,86
Итого расходов, руб.	974 478,32

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	-22 904,17	-38 852,01
--	------------	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 315,43 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"


А.М. Плюйко

