

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красносельское шоссе, дом 36

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 134,10 кв. м**
Площадь общего имущества дома **343,50 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **235 907,83 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	152 928,67	142 811,60	113 211,46	107 949,32	39 717,21	34 862,28	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	319 772,43	302 082,32	236 542,59	228 343,43	83 229,84	73 738,89	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	247 421,18	231 513,23	183 077,57	174 813,82	64 343,61	56 699,41	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	90 197,60	84 193,58	66 774,77	63 602,97	23 422,83	20 590,61	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	39 529,73	36 865,26	29 160,65	27 770,14	10 369,08	9 095,12	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	22 644,12	21 289,19	16 996,44	16 263,39	5 647,68	5 025,80	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	-892,71	3 699,39	-2 931,87	5 640,20	2 039,16	-1 940,81	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	17 412,13	16 309,16	13 041,67	12 424,36	4 370,46	3 884,80	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	4 134,10	7 812,17	834,25	9 152,86	3 299,85	-1 340,69	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	14 365,96	15 426,28	11 785,75	9 959,78	2 580,21	5 466,50	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	5 172,21	0,00	1 377,32	0,00	3 794,89	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-2 423,79	0,00	212,34	0,00	-2 636,13	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-298,92	0,00	-1,41	0,00	-297,51	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-647,17	0,00	449,58	0,00	-1 096,75	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-1 423,52	0,00	0,00	0,00	-1 423,52	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	907 513,21	862 380,99	668 493,28	657 958,10	239 019,93	204 422,89	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

281 040,05 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	319 772,43
1.1. Уборка лестничных клеток	88 180,27
1.2. Аварийное обслуживание	78 603,23
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	63 200,35
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	10 154,48
1.5. Дератизация	3 008,74
1.6. Техническое обслуживание	22 923,66
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	27 830,81
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	25 870,89
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	57 692,16
2.1. Установка метал. дверей и решеток	57 692,16
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	90 197,60
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	142 811,60
8. Содержание и ремонт ВДГО	39 529,73
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	21 289,19
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	3 699,39
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	16 309,16
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	7 812,17
13. Электроснабж.на общедом.нужды	15 426,28
14. Отопление	5 172,21
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-2 423,79
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-298,92
17. Водоотведение (кв)	-647,17
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-1 423,52
Итого расходов, руб.	714 918,52

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	192 594,69	147 462,47
---	-------------------	-------------------

Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2022 году - 154 505,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 854,12 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко