

# ПРОТОКОЛ

**подведения итогов заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д.46, к.2**

г. Санкт-Петербург

31 января 2008 года

В период с 21.01.2008г. по 30.01.2008г. в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д.46, к.2, (далее - многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания - Санкт-Петербург, собственник квартир №, № 4, 7, 12, 16, 20, 21, 23, 29, 32, 36, 41, 48, 53, 55, 56, 62, 63, 67, 68, 72, 75, 78, 79, 81, 82, 87, 91, 93, 99 - общей площадью 1427,8 кв.м., и нежилых помещений 1-Н-7-Н общей площадью 69,9 кв.м., в лице представителя Митирёва Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности №59 от 27.06.2007г., подвёл итоги заочного голосования, о чём составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 31 января 2008 года, 15 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ №4, расположенное в д. 45 по ул. Коммунаров, пос. Горелово, г. Санкт-Петербурга.

В указанный период до 20.00 ч., 30.01.2008г. в помещение диспетчерской службы РСУ №4 было передано 78 (семьдесят восемь) решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме. Признаны действительными 78 решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 78 (семьдесят восемь) решений собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **3511,3 кв.м.**, что составляет **76 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь составляет – 4617,3 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

## **Повестка дня общего собрания**

**1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**а) Непосредственное управление собственниками помещений;**

**б) Управление товариществом собственников жилья;**

**в) Управление управляющей организацией.**

*В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*

**3. Выбор управляющей организации.**

**4. Разное:**

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**
- **определение места хранения протокола общего собрания.**

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

**4. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;
- подсчёт голосов и подведение итогов голосования осуществляется инициатором общего собрания.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие заочном голосовании
за	73	3392,5	96,6
против	-	-	-
воздержались	3	58,8	1,7
не голосовали	1	34,8	1
недействительны	1	25,2	0,7
<b>ИТОГО:</b>	<b>78</b>	<b>3511,3</b>	<b>100</b>

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;
- подсчёт голосов и подведение итогов голосования осуществляется инициатором общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

**Выбор способа управления многоквартирным домом:  
Непосредственное управление собственниками помещений;  
Управление товариществом собственников жилья;  
Управление управляющей организацией.**

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом:

**Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
<b>«ЗА»</b>	-	-	-

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом:

**Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
<b>«ЗА»</b>	3	50,4	1,44

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом:

**Управление управляющей организацией**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	73	3375,8	96,14

Не участвовали в голосовании по выбору способа управления многоквартирным домом 2 решения собственников помещений, имеющих 85,1 голосов и составляющих 2,42 %.

Постановили:

выбрать способ управления многоквартирным домом:

**в) Управление управляющей организацией.**

Решение принято большинством голосов.

**3. Выбор управляющей организации.**

Предложено:

выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	73	3410,5	97,1
против	5	100,8	2,9
воздержались	-	-	-
ИТОГО:	78	3511,3	100

Постановили:

выбрать управляющую организацию **ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».**

Решение принято большинством голосов.

**4. Разное:**

определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	77	3476,5	99
против	-	-	-
воздержались	-	-	-
не голосовали	1	34,8	1
ИТОГО:	78	3511,3	100

Постановили:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Решение принято большинством голосов.


Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д.46, к.2 (в форме заочного голосования) на 78 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя  
Митирёва Сергея Викторовича,  
действующего на основании доверенности  
№59 от 27.06.2007г.

  
\_\_\_\_\_/С.В. Митирёв/