

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 9, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 435,90 кв. м**
Площадь общего имущества дома **473,20 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 518 691,42 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	114 439,02	110 394,04	114 439,02	110 394,04	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	238 523,16	263 953,04	238 523,16	263 953,04	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	186 054,12	185 734,82	186 054,12	185 734,82	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	64 746,30	63 059,06	64 746,30	63 059,06	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	19 584,84	19 751,49	19 584,84	19 751,49	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 503,83	10 761,84	10 503,83	10 761,84	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	22 344,62	22 011,06	22 344,62	22 011,06	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	17 001,77	16 436,29	17 001,77	16 436,29	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	16 569,58	16 614,41	16 569,58	16 614,41	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	32 016,04	0,00	32 016,04	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	76 711,56	92 371,79	76 711,56	92 371,79	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	76 229,75	78 023,35	76 229,75	78 023,35	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	481,81	14 348,44	481,81	14 348,44	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	4 660,55	0,00	4 660,55	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	8 703,24	0,00	8 703,24	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	10 354,66	15 242,62	10 354,66	15 242,62	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	776 833,46	861 710,29	776 833,46	861 710,29	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 433 814,59** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	238 523,16
1.1. Уборка лестничных клеток	64 154,02
1.2. Аварийное обслуживание	61 092,37
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	46 029,79
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	7 892,32
1.5. Дератизация	2 338,46
1.6. Техническое обслуживание	16 685,80
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	21 630,79
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	18 699,60
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	23 861,00
2.1. Аварийные работы	23 861,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	64 746,30
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	110 394,04
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	19 751,49
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 761,84
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	22 011,06
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 436,29
13. Электроснабж.на общедом.нужды	16 614,41
14. Отопление	32 016,04
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	92 371,79
холодная вода на приготовление горячей воды	78 023,35

тепловая энергия на приготовление горячей воды	14 348,44
16. Холодная вода	4 660,55
17. Водоотведение (кв)	8 703,24
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	15 242,62
Итого расходов, руб.	676 093,83

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	100 739,63	185 616,46

За 2020 и 2021 годы перевыполнение плана текущего ремонта на 107 884,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	10 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	234 402,90 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

