

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 9, корп. 1

Дата заполнения 20.03.2023 г.
Дата начала отчетного периода 01.01.2022 г.
Дата конца отчетного периода 31.12.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 8 313,79 кв. м
Площадь общего имущества дома 1 699,40 кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома 0,00 кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) 921 297,23 руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

| Статья | ВСЕГО по дому | | Жители | | Арендаторы/собств. нежилых помещений | |
|---|---------------|------------|------------|------------|--------------------------------------|----------|
| | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено |
| Доходы, руб. | | | | | | |
| Жилищные услуги | | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | 389 558,78 | 396 681,59 | 388 185,73 | 395 308,54 | 1 373,05 | 1 373,05 |
| Содержание общего имущества дома | 811 726,47 | 876 276,18 | 808 862,18 | 873 411,89 | 2 864,29 | 2 864,29 |
| Текущий ремонт общего имущества дома | 633 334,51 | 647 871,97 | 631 109,82 | 645 647,28 | 2 224,69 | 2 224,69 |
| Уборка и санитарная очистка земельного участка. | 220 434,69 | 223 787,21 | 219 624,76 | 222 977,28 | 809,93 | 809,93 |
| Очистка мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт лифтов | 374 721,14 | 371 785,27 | 374 721,14 | 371 785,27 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эксплуатация общедомовых ПУ | 66 667,19 | 68 246,97 | 66 434,29 | 68 014,07 | 232,90 | 232,90 |
| ХВ (содерж. общ.имущ.) | 37 610,66 | 38 509,57 | 37 534,19 | 38 433,10 | 76,47 | 76,47 |
| ГВ (содерж. общ.имущ.) | 80 067,92 | 81 179,58 | 79 911,50 | 81 023,16 | 156,42 | 156,42 |
| Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 60 773,49 | 61 692,37 | 60 676,16 | 61 595,04 | 97,33 | 97,33 |
| Электроснабж.на общедом. нужды | 183 478,32 | 182 840,89 | 183 304,52 | 182 667,09 | 173,80 | 173,80 |
| Коммунальные услуги | | | | | | |
| Отопление | 0,00 | 13 293,20 | 0,00 | 13 293,20 | 0,00 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение, в том числе: | 254 577,19 | 252 899,16 | 254 577,19 | 252 899,16 | 0,00 | 0,00 |
| холодная вода на приготовление горячей воды | 253 859,44 | 247 165,15 | 253 859,44 | 247 165,15 | 0,00 | 0,00 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 717,75 | 5 734,01 | 717,75 | 5 734,01 | 0,00 | 0,00 |
| Холодная вода | 0,00 | 1 253,46 | 0,00 | 1 253,46 | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение (кв) | 0,00 | 2 605,64 | 0,00 | 2 605,64 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| Обращение с ТКО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | 18 474,46 | 17 811,68 | 18 474,46 | 17 811,68 | 0,00 | 0,00 |
| Итого доходов, руб. | 3 131 424,83 | 3 236 734,75 | 3 123 415,94 | 3 228 725,86 | 8 008,89 | 8 008,89 |

Задолженность потребителей (на конец периода) **815 987,31** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

| Статья | |
|---|-------------------|
| 1. Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 811 726,47 |
| 1.1. Уборка лестничных клеток | 217 919,59 |
| 1.2. Аварийное обслуживание | 208 509,85 |
| 1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры | 156 354,86 |
| 1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли | 26 936,68 |
| 1.5. Дератизация | 7 981,24 |
| 1.6. Техническое обслуживание | 56 678,64 |
| 1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега | 73 826,46 |
| 1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д. | 63 519,16 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества МКД | 466 625,00 |
| 2.1. Герметизация | 247 705,00 |
| 2.2. Ремонт и окраска фасадов | 25 328,00 |
| 2.3. Ремонт труб ГВС | 12 227,00 |
| 2.4. Ремонт труб ХВС | 4 846,00 |
| 2.5. Ремонт труб канализации | 89 204,00 |
| 2.6. Аварийные работы | 87 315,00 |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 220 434,69 |
| 4. Очистка мусоропроводов | 0,00 |
| 5. Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 |
| 6. Содержание и ремонт лифтов | 333 982,70 |
| 7. Управление многоквартирным домом | 396 681,59 |
| 8. Содержание и ремонт ВДГО | 0,00 |
| 9. Эксплуатация коллективных приборов учета | 68 246,97 |
| 10. ХВ (содерж. общ.имущ.) | 38 509,57 |
| 11. ГВ (содерж. общ.имущ.) | 81 179,58 |

| | |
|--|---------------------|
| 12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 61 692,37 |
| 13. Электроснабж.на общедом.нужды | 182 840,89 |
| 14. Отопление | 13 293,20 |
| 15. Горячее водоснабжение, в том числе: | 252 899,16 |
| холодная вода на приготовление горячей воды | 247 165,15 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 5 734,01 |
| 16. Холодная вода | 1 253,46 |
| 17. Водоотведение (кв) | 2 605,64 |
| 18. Обращение с ТКО | 0,00 |
| 19. Повышающий коэф. к комм. усл.* | 17 811,68 |
| Итого расходов, руб. | 2 949 782,98 |

| | по начислению | по оплате |
|---|-------------------|-------------------|
| Разница между доходами и расходами, руб. | 181 641,85 | 286 951,77 |

Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 0 шт. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 шт. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 шт. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|-----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | шт. |
| Направлено исковых заявлений | 6 шт. |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 113 650,14 руб. |

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

