

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
 договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**Красногородская ул., дом 9, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 435,90** кв. м  
 Площадь общего имущества дома **473,20** кв. м  
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м  
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 433 814,59** руб.  
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.  
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	120 431,40	106 503,84	120 431,40	106 503,84	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	283 118,91	240 343,87	283 118,91	240 343,87	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	195 116,10	177 845,85	195 116,10	177 845,85	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	71 030,94	63 703,60	71 030,94	63 703,60	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	19 584,84	18 206,35	19 584,84	18 206,35	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 829,06	7 769,59	7 829,06	7 769,59	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	23 721,51	21 028,81	23 721,51	21 028,81	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 887,70	13 070,97	14 887,70	13 070,97	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	23 201,55	19 659,84	23 201,55	19 659,84	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	-19 226,16	22 987,14	-19 226,16	22 987,14	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	90 433,74	75 636,70	90 433,74	75 636,70	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	102 557,53	68 177,63	102 557,53	68 177,63	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-12 123,79	7 459,07	-12 123,79	7 459,07	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	3 303,32	0,00	3 303,32	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	5 848,26	0,00	5 848,26	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	11 444,40	6 893,49	11 444,40	6 893,49	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>841 573,99</b>	<b>782 801,63</b>	<b>841 573,99</b>	<b>782 801,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 492 586,95** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>268 538,99</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	81 711,91
1.2. Аварийное обслуживание	62 553,91
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	57 338,62
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	8 038,47
1.5. Дератизация	2 630,77
1.6. Техническое обслуживание	21 041,69
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	8 220,10
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	27 003,51
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>232 202,60</b>
2.1. Герметизация	112 946,40
2.2. Ремонт труб ЦО	119 256,20
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	71 030,94
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	106 503,84
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	18 206,35
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 769,59
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 028,81
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 070,97
13. Электроснабж.на общедом.нужды	19 659,84
14. Отопление	22 987,14
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	75 636,70

холодная вода на приготовление горячей воды	68 177,63
тепловая энергия на приготовление горячей воды	7 459,07
16. Холодная вода	3 303,32
17. Водоотведение (кв)	5 848,26
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	6 893,49
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>872 680,84</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-31 106,85</b>	<b>-89 879,21</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

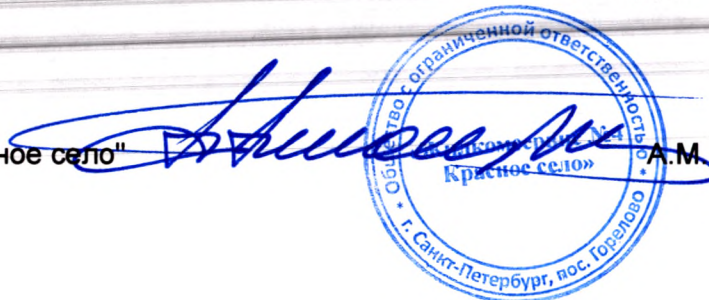
Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	124 930,47 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко