

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 9, корп. 2

Дата заполнения 29.03.2022 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.2021 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома

2 435,90 кв. м

Площадь общего имущества дома

473,20 кв. м

Общая площадь нежилых помещений дома

0,00 кв. м

Задолженность потребителей (на начало периода)

1 565 774,55 руб.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по ДОМУ

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	1 111 223,20	98 479,23	1 111 223,20	98 479,23	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	389 939,04	355 931,00	389 939,04	355 931,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	185 031,12	170 780,91	185 031,12	170 780,91	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	60 215,46	54 728,62	60 215,46	54 728,62	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	19 584,84	18 368,17	19 584,84	18 368,17	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	10 249,68	9 756,00	10 249,68	9 756,00	0,00	0,00
ТВ (содерж. общ. имущ.)	21 435,96	18 936,06	21 435,96	18 936,06	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	16 590,48	14 365,75	16 590,48	14 365,75	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	19 783,31	17 435,62	19 783,31	17 435,62	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	55 966,28	0,00	55 966,28	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	73 358,49	95 193,21	73 358,49	95 193,21	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	16 652,38	21 608,86	16 652,38	21 608,86	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	56 706,11	73 584,35	56 706,11	73 584,35	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	17 783,77	0,00	17 783,77	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	-571,50	18 986,42	-571,50	18 986,42	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	10 001,88	17 214,05	10 001,88	17 214,05	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	916 841,96	963 925,09	916 841,96	963 925,09	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 518 691,42 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	389 939,04
1.1. Уборка лестничных клеток	67 699,60
1.2. Аварийное обслуживание	59 046,22
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	49 151,77
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	7 746,16
1.5. Дератизация	2 338,46
1.6. Техническое обслуживание	20 866,32
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	159 511,40
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	6 576,93
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	17 002,18
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	208 874,00
2.1. Косметический ремонт л/кл	154 488,00
2.2. Ремонт труб ХВС	2 358,00
2.3. Ремонт труб канализации	1 631,00
2.4. Замена и ремонт эл.проводки	1 491,00
2.5. Замена и ремонт аппаратое защиты,установок арматуры	3 388,00
2.6. Аварийные работы	45 518,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	60 215,46
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	98 479,23
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	18 368,17
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 756,00

11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	18 936,06
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	14 365,75
13. Электроснабж. на общедом. нужды	17 435,62
14. Отопление	55 966,28
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	95 193,21
холодная вода на приготовление горячей воды	21 608,86
тепловая энергия на приготовление горячей воды	73 584,35
16. Холодная вода	17 783,77
17. Водоотведение (кв)	18 986,42
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	17 214,05
Итого расходов, руб.	1 041 513,06

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-124 671,10	-77 587,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 167 141,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плунойко