

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

Договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Красногородская ул., дом 9, корп. 1**

Дата заполнения: **29.03.2022 г.**

Дата начала отчетного периода: **01.01.2021 г.**

Дата конца отчетного периода: **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома

**8 313,79 кв. м**

Площадь общего имущества дома

**1 699,40 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома

**0,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода)

**830 330,66 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

**0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

**0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по Дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	378 088,09	362 055,81	378 088,09	362 055,81	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 325 547,96	1 271 838,58	1 325 547,96	1 271 838,58	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	628 972,97	604 739,31	628 972,97	604 739,31	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	204 693,63	196 382,89	204 693,63	196 382,89	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	348 211,13	337 527,26	348 211,13	337 527,26	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПГЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 575,44	64 020,36	66 575,44	64 020,36	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	36 705,69	35 406,72	36 705,69	35 406,72	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ. имущ.)	76 821,07	73 200,94	76 821,07	73 200,94	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	59 333,42	56 526,54	59 333,42	56 526,54	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	171 648,85	163 595,91	171 648,85	163 595,91	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	20 087,95	0,00	20 087,95	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	256 234,79	265 795,03	256 234,79	265 795,03	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	58 165,30	60 335,47	58 165,30	60 335,47	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	198 069,49	205 459,56	198 069,49	205 459,56	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	3 732,60	0,00	3 732,60	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	4 755,72	0,00	4 755,72	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	15 347,84	17 548,69	15 347,84	17 548,69	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>3 568 180,88</b>	<b>3 477 214,31</b>	<b>3 568 180,88</b>	<b>3 477 214,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

**921 297,23 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

**0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

**0,00 руб.**

**Расходы, руб.**

**Статья**

<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 325 547,96</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	229 913,45
1.2. Аварийное обслуживание	201 526,27
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	166 923,47
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	26 437,85
1.5. Деревялизация	7 981,24
1.6. Техническое обслуживание	70 863,74
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	541 713,89
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	22 447,23
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	57 740,82
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>559 852,00</b>
2.1. Герметизация меж панельных швов	64 175,00
2.2. Ремонт труб ГВС	346 606,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 417,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	4 486,00
2.5. Аварийные работы	142 168,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	204 693,63
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	314 848,99
7. Управление многоквартирным домом	362 055,81
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 020,36
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	35 406,72

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	73 200,94
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	56 526,54
13. Электроснабж.на общедом.нужды	163 595,91
14. Отопление	20 087,95
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	265 795,03
холодная вода на приготовление горячей воды	60 335,47
тепловая энергия на приготовление горячей воды	205 459,56
16. Холодная вода	3 732,60
17. Водоотведение (кв)	4 755,72
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	17 548,69
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>3 471 668,85</b>

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	<b>96 512,03</b>	<b>5 545,46</b>

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.  
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.  
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.  
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.  
Направлено исковых заявлений 18 шт.  
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 82 377,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко