

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198301, Санкт-Петербург, Красное Село,  
ул. Красногородская, дом 9, корп. 2, литера А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

30 января 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 28.11.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, дом 9, корп. 2 (у парадной № 1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 29.01.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 30.01.2024 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2435,9 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1247,1 кв. м., что составляет 51,19 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51,19

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания**

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
- 5.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
- 6.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД – № 4320/2024



### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Юношев О.О. кв. № 36

2. избрать секретарем общего собрания: Цветковская Ю.Ю. кв. № 1

3. избрать счетную комиссию:

Юношев О.О. кв. № 36

Цветковская Ю.Ю. кв. № 1

**1. Решили:**

«За» - 93,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,2 %

**2. Решили**

«За» - 93,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,2 %

**3. Решили**

«За» - 93,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,2 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии»

- **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

**2024 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Замена станции управления системы ГВС для теплообменника	93,8 %	0 %	6,2 %
2.	Герметизация швов	100 %	0 %	0 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

**2025 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт канализации труб (1 парадная)	93,8 %	0 %	6,2 %
2.	Герметизация швов	93,7 %	6,3 %	0 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

**2026 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт канализации труб (2 парадная)	93,8 %	0 %	6,2 %
2.	Ремонт цоколя и отмостки	100 %	0 %	0 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Юношев О.О.	36	93,8 %	0 %	6,2 %
2	Цветковская Ю.Ю.	1	93,8 %	0 %	6,2 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

### 4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича



**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Юношев О.О.	36	93,8 %	0 %	6,2 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

**5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 93,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,2 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

**6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 93,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,2 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Юношев О.О. (кв. № 36) О.О. Юношев 30.01.2024г.

Секретарь общего собрания: Цветковская Ю.Ю. (кв. № 1) Ю.Ю. Цветковская 30.01.2024г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Юношев О.О. (кв. № 36) О.О. Юношев 30.01.2024г.

Цветковская Ю.Ю. (кв. № 1) Ю.Ю. Цветковская 30.01.2024г.