

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 7, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 345,89 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 042,60 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **191,10 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 602 526,74 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	309 613,96	282 781,70	304 289,70	277 457,44	5 324,26	5 324,26
Содержание общего имущества дома	647 429,77	610 495,76	636 272,40	599 338,39	11 157,37	11 157,37
Текущий ремонт общего имущества дома	501 617,41	461 437,18	492 991,86	452 811,63	8 625,55	8 625,55
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	182 611,71	166 697,90	179 471,76	163 557,95	3 139,95	3 139,95
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	-94,25	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	50 315,21	46 522,60	49 483,68	45 691,07	831,53	831,53
ХВ (содерж. общ.имущ.)	22 312,85	20 802,97	22 039,81	20 529,93	273,04	273,04
ГВ (содерж. общ.имущ.)	52 838,72	47 618,44	52 292,64	47 072,36	546,08	546,08
Отв. сточ. вод(содерж.общ. имущ.)	37 479,35	33 900,49	37 131,85	33 552,99	347,50	347,50
Электроснабж.на общедом. нужды	65 789,52	59 240,35	65 168,98	58 619,81	620,54	620,54
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	17 862,90	0,00	17 862,90	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	208 291,02	183 026,17	208 291,02	183 026,17	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	206 139,17	172 328,83	206 139,17	172 328,83	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	2 151,85	10 697,34	2 151,85	10 697,34	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	2 566,48	0,00	2 566,48	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	5 466,80	0,00	5 466,80	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	27 275,82	13 119,90	27 275,82	13 119,90	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 105 575,35	1 951 539,65	2 074 709,52	1 920 579,57	30 865,83	30 865,83

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 756 562,44** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	626 520,74
1.1. Уборка лестничных клеток	173 505,20
1.2. Аварийное обслуживание	172 962,46
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	131 751,50
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	20 941,44
1.5. Дератизация	6 853,56
1.6. Техническое обслуживание	44 679,45
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 488,50
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	57 338,63
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	591 141,72
2.1. Герметизация	130 376,40
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	421 897,20
2.3. Аварийные работы (замена насоса на ЦО)	38 868,12
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	182 611,71
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	282 781,70
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	46 522,60
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 802,97
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	47 618,44
12. Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	33 900,49
13. Электроснабж.на общедом.нужды	59 240,35

14. Отопление	17 862,90
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	183 026,17
холодная вода на приготовление горячей воды	172 328,83
тепловая энергия на приготовление горячей воды	10 697,34
16. Холодная вода	2 566,48
17. Водоотведение (кв)	5 466,80
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	13 119,90
Итого расходов, руб.	2 113 182,98

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-7 607,63	-161 643,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 940,44 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко