

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 7, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 263,09 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 739,10 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 311 919,31 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	410 747,13	394 716,78	408 359,62	392 329,27	2 387,51	2 387,51
Содержание общего имущества дома	858 886,82	830 600,26	853 883,62	825 597,06	5 003,20	5 003,20
Текущий ремонт общего имущества дома	664 082,88	638 781,52	660 215,00	634 913,64	3 867,88	3 867,88
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	242 260,20	232 633,58	240 852,18	231 225,56	1 408,02	1 408,02
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	415 818,60	399 760,33	415 818,60	399 760,33	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	-14,98	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 782,80	64 465,56	66 409,92	64 092,68	372,88	372,88
ХВ (содерж. общ.имущ.)	28 901,48	28 925,97	28 779,04	28 803,53	122,44	122,44
ГВ (содерж. общ.имущ.)	90 036,63	86 455,96	89 791,76	86 211,09	244,87	244,87
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	54 832,23	53 197,95	54 676,40	53 042,12	155,83	155,83
Электроснабж.на общедом.нужды	192 313,72	181 164,13	192 035,46	180 885,87	278,26	278,26
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	5 479,29	0,00	5 479,29	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	301 269,61	279 668,54	301 269,61	279 668,54	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	298 725,46	279 647,90	298 725,46	279 647,90	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	2 544,15	20,64	2 544,15	20,64	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-33,38	0,00	-33,38	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	175,14	0,00	175,14	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	8 392,56	4 373,50	8 392,56	4 373,50	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 334 324,67	3 200 365,14	3 320 483,77	3 186 509,26	13 840,90	13 840,90

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 445 878,84** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	832 386,82
1.1. Уборка лестничных клеток	232 849,68
1.2. Аварийное обслуживание	212 196,15
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	183 394,52
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	27 268,20
1.5. Дератизация	8 924,14
1.6. Техническое обслуживание	59 961,29
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	20 842,52
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	86 950,32
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	210 272,40
2.1. Герметизация	210 272,40
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	242 260,20
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	394 453,64
7. Управление многоквартирным домом	394 716,78
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 465,56
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	28 925,97
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	86 455,96
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	53 197,95
13. Электроснабж.на общедом.нужды	181 164,13
14. Отопление	5 479,29
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	279 668,54
холодная вода на приготовление горячей воды	279 647,90

тепловая энергия на приготовление горячей воды	20,64
16. Холодная вода	-33,38
17. Водоотведение (кв)	175,14
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	4 373,50
Итого расходов, руб.	2 777 962,50

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	556 362,17	422 402,64

Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2022 году - 499 288,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	6 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко