

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Красногородская ул., дом 5, корп. 1**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 262,80 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 729,50 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 659 623,82 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Доходы, руб.</b>						
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	387 178,70	376 033,31	384 962,58	373 817,19	2 216,12	2 216,12
Содержание общего имущества дома	806 991,60	821 412,61	802 368,61	816 789,62	4 622,99	4 622,99
Текущий ремонт общего имущества дома	629 464,16	612 424,38	625 873,48	608 833,70	3 590,68	3 590,68
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	219 087,17	211 958,62	217 779,94	210 651,39	1 307,23	1 307,23
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	372 551,23	358 572,09	372 551,23	358 572,09	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 259,04	64 500,14	65 883,14	64 124,24	375,90	375,90
ХВ (содерж. общ.имущ.)	38 165,41	37 054,03	38 041,98	36 930,60	123,43	123,43
ГВ (содерж. общ.имущ.)	81 178,50	78 620,54	80 926,03	78 368,07	252,47	252,47
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	61 812,29	59 932,25	61 655,20	59 775,16	157,09	157,09
Электроснабж.на общедом.нужды	160 121,42	152 601,57	159 840,90	152 321,05	280,52	280,52
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	3 864,51	0,00	3 864,51	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	256 818,24	236 745,90	256 818,24	236 745,90	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	266 725,21	246 198,98	266 725,21	246 198,98	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-9 906,97	-9 453,08	-9 906,97	-9 453,08	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	613,87	0,00	613,87	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	-3 047,36	-1 890,07	-3 047,36	-1 890,07	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	15 675,79	9 331,86	15 675,79	9 331,86	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>3 092 256,19</b>	<b>3 021 775,61</b>	<b>3 079 329,76</b>	<b>3 008 849,18</b>	<b>12 926,43</b>	<b>12 926,43</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 730 104,40** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>806 991,60</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	216 690,40
1.2. Аварийное обслуживание	207 231,02
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	155 472,93
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	26 771,47
1.5. Дератизация	7 932,29
1.6. Техническое обслуживание	56 358,94
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	73 373,66
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	63 160,88
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>553 887,00</b>
2.1. Герметизация	183 540,00
2.2. Ремонт и окраска фасадов	35 858,00
2.3. Ремонт труб ГВС	4 140,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	3 959,00
2.5. Аварийные работы	326 390,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	219 087,17
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	333 982,70
7. Управление многоквартирным домом	376 033,31
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 500,14
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	37 054,03
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	78 620,54

12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	59 932,25
13. Электроснабж.на общедом.нужды	152 601,57
14. Отопление	3 864,51
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	236 745,90
холодная вода на приготовление горячей воды	246 198,98
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-9 453,08
16. Холодная вода	613,87
17. Водоотведение (кв)	-1 890,07
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	9 331,86
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 931 356,39</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>160 899,80</b>	<b>90 419,22</b>

**За 2021 год перевыполнение плана текущего ремонта на 50 595,00 руб.**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	16 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 752,48 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

