

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 5, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 262,80 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 729,50 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 730 104,40 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	408 676,90	393 348,69	406 305,20	390 976,99	2 371,70	2 371,70
Содержание общего имущества дома	854 559,30	846 728,64	849 589,23	841 758,57	4 970,07	4 970,07
Текущий ремонт общего имущества дома	662 114,79	636 318,35	658 272,52	632 476,08	3 842,27	3 842,27
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	241 039,57	233 510,04	239 640,87	232 111,34	1 398,70	1 398,70
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	411 574,42	393 542,87	411 574,42	393 542,87	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 473,87	64 980,53	66 103,46	64 610,12	370,41	370,41
ХВ (содерж. общ.имущ.)	38 213,16	37 440,68	38 091,53	37 319,05	121,63	121,63
ГВ (содерж. общ.имущ.)	89 226,34	85 529,74	88 983,09	85 286,49	243,25	243,25
Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	63 993,05	61 539,97	63 838,25	61 385,17	154,80	154,80
Электроснабж.на общедом.нужды	170 305,98	161 297,51	170 029,56	161 021,09	276,42	276,42
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	12 299,64	0,00	12 299,64	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	297 289,18	306 616,36	297 289,18	306 616,36	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	321 528,24	289 220,10	321 528,24	289 220,10	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-24 239,06	17 396,26	-24 239,06	17 396,26	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-1 154,74	0,00	-1 154,74	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	9 401,64	0,00	9 401,64	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	16 975,86	13 627,22	16 975,86	13 627,22	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 320 442,41	3 255 027,13	3 306 693,17	3 241 277,89	13 749,24	13 749,24

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 795 519,68** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	845 635,69
1.1. Уборка лестничных клеток	230 964,68
1.2. Аварийное обслуживание	222 188,70
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	182 071,78
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	27 267,24
1.5. Дератизация	8 923,82
1.6. Техническое обслуживание	59 475,88
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 416,20
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	96 327,38
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	723 708,52
2.1. Герметизация	112 946,40
2.2. Установка метал. дверей и решеток	55 732,67
2.3. Ремонт труб ГВС	531 831,43
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	18 731,82
2.5. Аварийные работы	4 466,20
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	241 039,57
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	394 453,64
7. Управление многоквартирным домом	393 348,69
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 980,53
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	37 440,68
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	85 529,74

12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	61 539,97
13. Электроснабж.на общедом.нужды	161 297,51
14. Отопление	12 299,64
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	306 616,36
холодная вода на приготовление горячей воды	289 220,10
тепловая энергия на приготовление горячей воды	17 396,26
16. Холодная вода	-1 154,74
17. Водоотведение (кв)	9 401,64
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	13 627,22
Итого расходов, руб.	3 349 764,65

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-29 322,24	-94 737,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	2 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 093,12 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко