

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 5, корп. 1

Дата заполнения 29.03.2022 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.2021 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 8 262,80 кв. м
 Площадь общего имущества дома 1 729,50 кв. м
 Общая площадь нежилых помещений дома 0,00 кв. м
 Задолженность потребителей (на начало периода) 1 423 352,88 руб.
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00 руб.
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	373 993,97	348 172,93	373 993,97	348 172,93	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 311 203,80	1 224 795,82	1 311 203,80	1 224 795,82	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	622 143,09	582 849,62	622 143,09	582 849,62	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	202 477,32	189 044,34	202 477,32	189 044,34	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	344 737,33	315 366,11	344 737,33	315 366,11	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00	-12,82	0,00	-12,82	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	65 851,63	61 729,25	65 851,63	61 729,25	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	37 107,12	34 893,53	37 107,12	34 893,53	0,00	0,00
ТВ (содерж. общ. имущ.)	77 615,82	71 801,05	77 615,82	71 801,05	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	60 119,53	55 636,32	60 119,53	55 636,32	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	127 232,78	112 507,33	127 232,78	112 507,33	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	21 786,23	0,00	21 786,23	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:						
холодная вода на приготовление горячей воды	268 732,22	233 734,81	268 732,22	233 734,81	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	61 002,21	53 057,80	61 002,21	53 057,80	0,00	0,00
Холодная вода	207 730,01	180 677,01	207 730,01	180 677,01	0,00	0,00
	-149,94	3 503,88	-149,94	3 503,88	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	-237,88	3 395,33	-237,88	3 395,33	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комн. усл. *	14 978,69	10 330,81	14 978,69	10 330,81	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 505 805,48	3 269 534,54	3 505 805,48	3 269 534,54	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 659 623,82 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 311 203,80
1.1. Уборка лестничных клеток	227 164,50
1.2. Аварийное обслуживание	200 290,27
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	164 927,65
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	26 275,70
1.5. Дератизация	7 932,29
1.6. Техническое обслуживание	70 016,46
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	535 236,91
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	22 309,56
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	57 050,45
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	659 408,00
2.1. Герметизация меж панельных швов	116 264,00
2.2. Ремонт и восстаное. полов МОП	1 187,00
2.3. Ремонт труб канализации	72 118,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	37 744,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты,установ арматуры	40 570,00
2.6. Аварийные работы	391 525,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	202 477,32
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	314 848,99
7. Управление многоквартирным домом	348 172,93
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	61 729,25

