

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 19, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 826,73 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 459,10 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 038 973,95 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	507 397,00	506 727,57	507 397,00	506 727,57	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 057 557,16	1 123 956,95	1 057 557,16	1 123 956,95	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	824 920,70	835 934,24	824 920,70	835 934,24	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	287 072,85	287 834,78	287 072,85	287 834,78	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	226 804,20	228 565,09	226 804,20	228 565,09	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	128 955,03	129 050,38	128 955,03	129 050,38	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	361 120,14	361 795,46	361 120,14	361 795,46	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	79 947,70	81 675,34	79 947,70	81 675,34	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 315,77	33 635,15	32 315,77	33 635,15	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	32 315,76	32 944,86	32 315,76	32 944,86	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	177 329,24	180 699,09	177 329,24	180 699,09	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	177 519,81	0,00	177 519,81	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	-0,01	71 712,71	-0,01	71 712,71	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	70 430,69	0,00	70 430,69	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	18,72	0,00	18,72	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	22 884,04	0,00	22 884,04	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 715 735,54	4 145 384,88	3 715 735,54	4 145 384,88	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 609 324,61** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 057 557,16
1.1. Уборка лестничных клеток	283 998,50
1.2. Аварийное обслуживание	271 534,39
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	203 765,74
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	35 078,61
1.5. Дератизация	10 393,66
1.6. Техническое обслуживание	73 865,08
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	96 141,36
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	82 779,83
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	339 987,00
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	25 000,00
2.2. Ремонт труб ХВС	1 589,00
2.3. Ремонт труб ЦО	32 950,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	21 966,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	52 463,00
2.6. Аварийные работы	206 019,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	287 072,85
4. Очистка мусоропроводов	226 804,20
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	320 866,27
7. Управление многоквартирным домом	506 727,57
8. Содержание и ремонт ВДГО	128 955,03
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	81 675,34

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	33 635,15
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	32 944,86
13. Электроснабж.на общедом.нужды	180 699,09
14. Отопление	177 519,81
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	71 712,71
17. Водоотведение (кв)	70 430,69
18. Обращение с ТКО	18,72
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	22 884,04
Итого расходов, руб.	3 539 490,49

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	176 245,05	605 894,39

Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	27 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	516 984,03 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



(Handwritten signature in blue ink)

А.М. Плюйко