

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 19, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 216,20 кв. м**
Площадь общего имущества дома **393,50 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **715 604,59 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	207 970,86	197 472,58	207 970,86	197 472,58	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	434 865,33	413 976,79	434 865,33	413 976,79	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	336 941,52	320 032,12	336 941,52	320 032,12	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	122 661,81	116 260,69	122 661,81	116 260,69	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	53 757,78	50 980,84	53 757,78	50 980,84	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	31 138,60	29 696,65	31 138,60	29 696,65	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 533,80	6 371,40	6 533,80	6 371,40	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	6 533,80	6 344,11	6 533,80	6 344,11	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	11 665,52	10 762,35	11 665,52	10 762,35	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	1 426,91	0,00	1 426,91	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	187,80	0,00	187,80	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	187,81	0,00	187,81	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	1,40	0,00	1,40	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 212 069,02	1 153 701,45	1 212 069,02	1 153 701,45	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **773 972,16** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	434 865,33
1.1. Уборка лестничных клеток	117 335,36
1.2. Аварийное обслуживание	108 272,02
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	82 336,19
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	13 913,46
1.5. Дератизация	4 553,50
1.6. Техническое обслуживание	30 215,11
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	39 463,63
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	38 776,06
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	220 795,64
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	207 999,98
2.2. Ремонт труб ЦО	1 758,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 333,26
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	5 864,40
2.5. Аварийные работы	2 840,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	122 661,81
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	197 472,58
8. Содержание и ремонт ВДГО	53 757,78
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	29 696,65
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	6 371,40

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	6 344,11
13. Электроснабж.на общедом.нужды	10 762,35
14. Отопление	1 426,91
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	187,80
17. Водоотведение (кв)	187,81
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	1,40
Итого расходов, руб.	1 084 531,57

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	127 537,45	69 169,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 380,82 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко