

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Красногородская ул., дом 19, корп. 1**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 826,73 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 459,10 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 609 324,61 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	535 285,74	524 004,76	535 285,74	524 004,76	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 119 287,76	1 121 845,16	1 119 287,76	1 121 845,16	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	867 238,98	855 247,64	867 238,98	855 247,64	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	315 714,60	309 592,51	315 714,60	309 592,51	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	74 132,92	86 315,10	74 132,92	86 315,10	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	138 367,56	135 362,74	138 367,56	135 362,74	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	212 128,37	255 616,03	212 128,37	255 616,03	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	80 132,44	78 889,34	80 132,44	78 889,34	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	60 087,14	57 145,92	60 087,14	57 145,92	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	60 087,14	56 989,66	60 087,14	56 989,66	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	149 388,14	157 568,67	149 388,14	157 568,67	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	82 993,74	0,00	82 993,74	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	30 912,67	0,00	30 912,67	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	26 854,70	0,00	26 854,70	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	8 131,50	0,00	8 131,50	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>3 611 850,79</b>	<b>3 787 470,14</b>	<b>3 611 850,79</b>	<b>3 787 470,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 433 705,26** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 059 287,76</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	302 440,58
1.2. Аварийное обслуживание	278 030,43
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	232 227,62
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	35 728,21
1.5. Дератизация	11 692,87
1.6. Техническое обслуживание	77 881,69
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	21 338,19
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	99 948,17
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>663 182,13</b>
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки	611 564,00
2.2. Ремонт труб ХВС	20 703,73
2.3. Ремонт труб ЦО	4 706,40
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	9 348,00
2.5. Аварийные работы	16 860,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	315 714,60
4. Очистка мусоропроводов	134 132,92
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	280 614,22
7. Управление многоквартирным домом	524 004,76
8. Содержание и ремонт ВДГО	138 367,56
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	78 889,34
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	57 145,92
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00

12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	56 989,66
13. Электроснабж.на общедом.нужды	157 568,67
14. Отопление	82 993,74
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	30 912,67
17. Водоотведение (кв)	26 854,70
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	8 131,50
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>3 614 790,15</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-2 939,36</b>	<b>172 679,99</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	41 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	106 485,52 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"



А.М. Плюйко