

# ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,  
ул. Красногородская, дом 19, корп. 1, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

03.апреля 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 21.11.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, дом 19, корп. 1 (около парадной № 1)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 21.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 30.03.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 03.04.2024 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тимченко А.С. кв. № 68 собственность № 78-78-01/0147/2009-546 от 02.04.2009 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10826,73 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5617,06 кв. м., что составляет 51,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

## Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
3. **Наделить от имени собственников и нанимателей управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» правом заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с обязанностью собственников и нанимателей оплачивать за данную услугу в размере 1075 рублей в год с каждой квартиры.**
4. **Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**
5. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
6. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД - *№ 4216/2024*

### **1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1. избрать председателем: Сергеева В.В.

2. избрать секретарем общего собрания: Тимченко А.С. кв. № 68

3. избрать счетную комиссию:

Сергеева В.В.

Тимченко А.С. кв. № 68

#### **1. Решили:**

«За» - 94,3 %

«Против» - 0,5 %

«Воздержались» - 5,2 %

#### **2. Решили**

«За» - 94,3 %

«Против» - 0,5 %

«Воздержались» - 5,2 %

#### **3. Решили**

«За» - 94,3 %

«Против» - 0,5 %

«Воздержались» - 5,2 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии»

- **принято.**

### **2. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 90,4 %

«Против» - 4,1 %

«Воздержались» - 5,5 %

Решение вопроса № 2 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

### **3. Наделить от имени собственников и нанимателей управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» правом заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с обязанностью собственников и нанимателей оплачивать за данную услугу в размере 1075 рублей в год с каждой квартиры.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение о наделении от имени собственников и нанимателей управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» правом заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с обязанностью собственников и нанимателей оплачивать за данную услугу в размере 1075 рублей в год с каждой квартиры.

**Решили:**

«За» - 35 %

«Против» - 60,1 %

«Воздержались» - 4,9 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о наделении от имени собственников и нанимателей управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» правом заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с обязанностью собственников и нанимателей оплачивать за данную услугу в размере 1075 рублей в год с каждой квартиры» - **не принято**

*2*

**4. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**Решили:**

«За» - 93,9 %

«Против» - 4 %

«Воздержались» - 2,1 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома» - **принято**

**5. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 94,3 %

«Против» - 2 %

«Воздержались» - 3,7 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**6. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

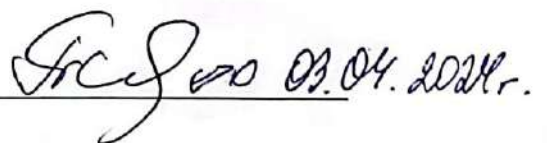
«За» - 98 %

«Против» - 1,2 %

«Воздержались» - 0,8 %

Решение вопроса № 6 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Секретарь общего собрания: Тимченко А.С. (кв. № 68)

 03.04.2021г.