

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 19, корп. 1

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 826,73 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 459,10 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **3 176 676,25 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

| Статья | ВСЕГО по дому | | Жители | | Арендаторы/собств. Нежилых помещений | |
|---|---------------|--------------|--------------|--------------|---|----------|
| | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено |
| Жилищные услуги | | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | 490 575,78 | 488 925,35 | 490 575,78 | 488 925,35 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание общего имущества дома | 1 719 923,31 | 1 733 899,93 | 1 719 923,31 | 1 733 899,93 | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества дома | 816 095,06 | 827 676,58 | 816 095,06 | 827 676,58 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка и санитарная очистка земельного участка. | 265 593,88 | 267 501,54 | 265 593,88 | 267 501,54 | 0,00 | 0,00 |
| Очистка мусоропроводов | 219 824,12 | 221 412,29 | 219 824,12 | 221 412,29 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения. | 120 554,74 | 120 346,84 | 120 554,74 | 120 346,84 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт лифтов | 327 058,36 | 314 722,56 | 327 058,36 | 314 722,56 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эксплуатация общедомовых ПУ | 79 608,35 | 81 101,53 | 79 608,35 | 81 101,53 | 0,00 | 0,00 |
| ХВ (содерж. общ.имущ.) | 31 368,80 | 32 138,62 | 31 368,80 | 32 138,62 | 0,00 | 0,00 |
| ГВ (содерж. общ.имущ.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 31 368,80 | 31 558,78 | 31 368,80 | 31 558,78 | 0,00 | 0,00 |
| Электроснабж.на общедом.нужды | 181 852,66 | 179 754,64 | 181 852,66 | 179 754,64 | 0,00 | 0,00 |
| Коммунальные услуги | | | | | | |
| Отопление | 613 728,23 | 1 368 514,45 | 613 728,23 | 1 368 514,45 | 0,00 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| холодная вода на приготовление горячей воды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Холодная вода | 220 450,79 | 388 070,86 | 220 450,79 | 388 070,86 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Водоотведение (кв) | 220 450,80 | 382 738,35 | 220 450,80 | 382 738,35 | 0,00 | 0,00 |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | 31 479,12 | 69 272,78 | 31 479,12 | 69 272,78 | 0,00 | 0,00 |
| Итого доходов, руб. | 5 369 932,80 | 6 507 635,10 | 5 369 932,80 | 6 507 635,10 | 0,00 | 0,00 |

Задолженность потребителей (на конец периода)

2 038 973,95 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

| Статья | |
|---|---------------------|
| 1. Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 1 719 923,31 |
| 1.1. Уборка лестничных клеток | 298 052,98 |
| 1.2. Аварийное обслуживание | 262 439,94 |
| 1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры | 216 394,63 |
| 1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли | 34 429,00 |
| 1.5. Дератизация | 10 393,66 |
| 1.6. Техническое обслуживание | 91 865,64 |
| 1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов | 702 261,81 |
| 1.8. Очистка кровли от наледи и снега | 29 232,17 |
| 1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВГПП, техническая документация и т.д. | 74 853,49 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества МКД | 621 700,00 |
| 2.1. Косметический ремонт л/кл | 349 138,00 |
| 2.2. Ремонт труб канализации | 3 970,00 |
| 2.3. Замена и ремонт эл.проводки | 470,00 |
| 2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры | 9 137,00 |
| 2.5. Аварийные работы | 258 985,00 |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 265 593,88 |
| 4. Очистка мусоропроводов | 219 824,12 |
| 5. Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 |
| 6. Содержание и ремонт лифтов | 362 421,65 |
| 7. Управление многоквартирным домом | 488 925,35 |
| 8. Содержание и ремонт ВДГО | 120 554,74 |
| 9. Эксплуатация коллективных приборов учета | 81 101,53 |
| 10. ХВ (содерж. общ.имущ.) | 32 138,62 |
| 11. ГВ (содерж. общ.имущ.) | 0,00 |

| | |
|--|---------------------|
| 12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имуц.) | 31 558,78 |
| 13. Электроснабж.на общедом.нужды | 179 754,64 |
| 14. Отопление | 1 368 514,45 |
| 15. Горячее водоснабжение, в том числе: | 0,00 |
| холодная вода на приготовление горячей воды | 0,00 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 0,00 |
| 16. Холодная вода | 388 070,86 |
| 17. Водоотведение (кв) | 382 738,35 |
| 18. Повышающий коэф. к комм. усл.* | 69 272,78 |
| Итого расходов, руб. | 6 332 093,06 |

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

| | | |
|--|---------------|------------|
| Разница между доходами и расходами, руб. | по начислению | по оплате |
| | -962 160,26 | 175 542,04 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 0 шт. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 шт. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 шт. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|-----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 шт. |
| Направлено исковых заявлений | 34 шт. |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 350 524,00 руб. |

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко