

## ПРОТОКОЛ

### подведения итогов заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, Красное Село, Красногородская ул., д.19/1

г. Санкт - Петербург

14 марта 2008 года

В период с 03.03.2008 года по 12.03.2008 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Санкт –Петербург, Красное Село, Красногородская ул., д.19/1, (далее – многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания – Санкт-Петербург, собственник квартир №,№ 1,6,9,10,13,15,16,29,32,34,35,48,52,53,55,56,57,63,64,67,71,73,79,81,82,84,86,87,88,89,106,113, 114,129,131,132,143,145,157,162,163,169,170,171,172,176,177,178,183,187,191,192,195,199, 200,204,206,209,210,217,228,230,231,233,236,237,240,241,242,247,250,252,253,256,265,270, 271,273,276,279,280,281,282,287 общей площадью 3398,0 кв.м., в многоквартирном доме, в лице представителя Копейкиной Елены Михайловны, действующей на основании доверенности № 18 от 14.01.2008 года, подвел итоги заочного голосования, о чем составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 14 марта 2008 года 15 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение ЖЭС ОАО «PCY № 4», расположенное в д. № 85 по пр. Ленина, Красное Село, г. Санкт - Петербурга.

В результате подсчета оформленных в письменной форме и переданных в помещение ЖЭС ОАО «PCY № 4» решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 124 (сто двадцать четыре) решения собственников помещений. Из них признаны действительными 124 (сто двадцать четыре) решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 124 (сто двадцать четыре) решения собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **6831,93 кв.м.**, что составляет **63,01 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет - 10842,0 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания

**1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**а) Непосредственное управление собственниками помещений;**

**б) Управление товариществом собственников жилья;**

**в) Управление управляющей организацией.**

*В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*

**3. Выбор управляющей организацией.**

**4. Разное:**

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

- определение места хранения протокола общего собрания.

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м.= 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	122	6796,03	99,47
Против	-	-	-
Воздержались	2	35,9	0,53
ИТОГО:	124	6831,93	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном собрании, исходя из следующего: 1 кв.м.= 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;
- б) Управление товариществом собственников жилья;
- в) Управление управляющей организацией.

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**а) Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**б) Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	1	17,95	0,27

Предложено

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

## в) Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	123	6813,98	99,73

Постановили:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

## в) Управление управляющей организацией

Решение принято большинством голосов.

## 3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	121	6765,03	99,02
Против	-	-	-
Воздержались	3	66,9	0,98
ИТОГО:	124	6831,93	100

Постановили:

- выбрать управляющую организацию **ООО «Жилкомсервис №4 Красное село».**

Решение принято большинством голосов.

## 4. Разное:

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**

- **определение места хранения протокола общего собрания.**

Предложено:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания - определить помещение ЖЭС-4 по адресу: Ленина пр., д.85.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	121	6765,03	99,02
Против	-	-	-
Воздержались	3	66,9	0,98
ИТОГО:	124	6831,93	100

Постановили:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания - определить помещение ЖЭС-4 по адресу: Ленина пр., д.85.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург Красное Село, Красногородская ул., д.19/1 ( в форме заочного голосования) на 13 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

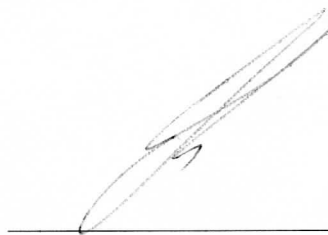
Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя

Копейкина Елена Михайловна

действующая на основании доверенности

№ 18 от 14.01.2008 года



/Е.М.Копейкина/