

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Красногородская ул., дом 15**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 672,92 кв. м**

Площадь общего имущества дома **1 684,10 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **2 719 401,23 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	527 858,84	499 652,84	525 942,94	497 736,94	1 915,90	1 915,90
Содержание общего имущества дома	1 103 768,72	1 053 712,26	1 099 753,82	1 049 697,36	4 014,90	4 014,90
Текущий ремонт общего имущества дома	854 628,81	810 569,24	851 524,97	807 465,40	3 103,84	3 103,84
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	311 122,55	294 369,45	309 992,66	293 239,56	1 129,89	1 129,89
Очистка мусоропроводов	178 472,76	171 694,66	178 472,76	171 694,66	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	136 453,68	128 996,72	135 953,49	128 496,53	500,19	500,19
Содержание и ремонт лифтов	398 881,39	377 064,86	398 881,39	377 064,86	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	79 104,03	75 236,59	78 804,81	74 937,37	299,22	299,22
ХВ (содерж. общ.имущ.)	27 867,30	26 683,13	27 769,05	26 584,88	98,25	98,25
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	27 894,10	26 623,51	27 769,05	26 498,46	125,05	125,05
Электроснабж.на общедом.нужды	233 637,12	221 501,91	233 413,82	221 278,61	223,30	223,30
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	17 535,84	0,00	17 535,84	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	10 563,21	0,00	10 563,21	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	10 597,25	0,00	10 597,25	0,00	0,00



Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	2 807,13	0,00	2 807,13	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>3 879 689,29</b>	<b>3 727 608,59</b>	<b>3 868 278,76</b>	<b>3 716 198,06</b>	<b>11 410,53</b>	<b>11 410,53</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 871 481,93** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 033 768,72</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	298 310,84
1.2. Аварийное обслуживание	274 080,59
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	209 329,71
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	35 220,64
1.5. Дератизация	11 526,75
1.6. Техническое обслуживание	76 818,24
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	29 898,53
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	98 583,41
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 042 088,46</b>
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	112 658,40
2.2. Ремонт труб ЦО	20 575,66
2.3. Замена и ремонт аппаратов защиты, установок арматуры	6 494,40
2.4. Аварийные работы (ремонт балконов)	902 360,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	311 122,55
4. Очистка мусоропроводов	238 472,76
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	390 978,73
7. Управление многоквартирным домом	499 652,84
8. Содержание и ремонт ВДГО	136 453,68
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	75 236,59
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	26 683,13



11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	26 623,51
13. Электроснабж.на общедом.нужды	221 501,91
14. Отопление	17 535,84
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	10 563,21
17. Водоотведение (кв)	10 597,25
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	2 807,13
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>4 044 086,30</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-164 397,01</b>	<b>-316 477,71</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	1 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 531,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плуюко