

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Красногородская ул., дом 15**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 672,92 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 684,10 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 843 234,88 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	501 001,42	475 493,22	499 201,90	473 693,70	1 799,52	1 799,52
Содержание общего имущества дома	1 044 331,14	1 041 682,75	1 040 577,21	1 037 928,82	3 753,93	3 753,93
Текущий ремонт общего имущества дома	814 592,99	780 091,49	811 677,32	777 175,82	2 915,67	2 915,67
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	283 521,77	269 347,91	282 460,28	268 286,42	1 061,49	1 061,49
Очистка мусоропроводов	172 140,18	164 023,59	171 338,37	163 221,78	801,81	801,81
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	127 344,73	120 899,95	126 884,60	120 439,82	460,13	460,13
Содержание и ремонт лифтов	360 575,09	339 387,20	360 575,09	339 387,20	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	79 046,74	75 597,40	78 741,51	75 292,17	305,23	305,23
ХВ (содерж. общ.имущ.)	37 326,27	35 637,15	37 226,04	35 536,92	100,23	100,23
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	37 353,60	35 244,04	37 226,04	35 116,48	127,56	127,56
Электроснабж.на общедом.нужды	256 366,28	242 084,41	256 138,49	241 856,62	227,79	227,79
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	106 091,79	0,00	106 091,79	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	66 672,54	0,00	66 672,54	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	64 453,86	0,00	64 453,86	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	633,99	0,00	633,99	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	20 092,57	0,00	20 092,57	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>3 713 600,20</b>	<b>3 837 433,85</b>	<b>3 702 046,85</b>	<b>3 825 880,50</b>	<b>11 553,35</b>	<b>11 553,35</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 719 401,23** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 044 331,14</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	280 756,34
1.2. Аварийное обслуживание	267 676,83
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	201 439,53
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	34 580,26
1.5. Дератизация	10 246,00
1.6. Техническое обслуживание	73 021,83
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	94 775,53
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	81 834,81
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 577 245,13</b>
2.1. Ремонт кровли	2 076,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	726 491,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	610 513,13
2.4. Ремонт труб ЦО	95 543,00
2.5. Ремонт труб канализации	1 975,00
2.6. Замена отопительных приборов	21 438,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	16 434,00
2.8. Аварийные работы	102 775,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	283 521,77
4. Очистка мусоропроводов	172 140,18
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	320 866,27
7. Управление многоквартирным домом	475 493,22

8. Содержание и ремонт ВДГО	127 344,73
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	75 597,40
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	35 637,15
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	35 244,04
13. Электроснабж.на общедом.нужды	242 084,41
14. Отопление	106 091,79
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	66 672,54
17. Водоотведение (кв)	64 453,86
18. Обращение с ТКО	633,99
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	20 092,57
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>4 647 450,18</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-933 849,98</b>	<b>-810 016,33</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	35 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	301 049,31 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко