

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 15

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 672,92** кв. м
Площадь общего имущества дома **1 684,10** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **4 104 355,04** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	484 112,64	473 702,59	484 112,64	473 702,59	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 695 434,28	1 676 895,97	1 695 434,28	1 676 895,97	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	804 170,09	800 422,98	804 170,09	800 422,98	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	261 839,92	259 316,10	261 839,92	259 316,10	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	165 556,89	163 409,81	165 556,89	163 409,81	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	118 958,47	116 337,27	118 958,47	116 337,27	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	315 881,57	295 454,79	315 881,57	295 454,79	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	78 484,87	77 853,49	78 484,87	77 853,49	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	36 208,51	35 869,44	36 208,51	35 869,44	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	36 368,18	35 096,60	36 368,18	35 096,60	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	231 461,59	232 758,14	231 461,59	232 758,14	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	640 390,66	1 458 773,82	640 390,66	1 458 773,82	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	304 506,00	522 237,94	304 506,00	522 237,94	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	304 506,00	523 903,06	304 506,00	523 903,06	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	55 790,55	122 758,38	55 790,55	122 758,38	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	5 533 670,22	6 794 790,38	5 533 670,22	6 794 790,38	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 843 234,88** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 695 434,28
1.1. Уборка лестничных клеток	293 806,85
1.2. Аварийное обслуживание	258 711,58
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	213 311,82
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	33 939,89
1.5. Дератизация	10 246,00
1.6. Техническое обслуживание	90 556,91
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	692 257,24
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	28 816,88
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	73 787,11
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	642 962,00
2.1. Ремонт кровли	7 587,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	399 008,00
2.3. Ремонт труб ЦО	8 146,00
2.4. Ремонт труб канализации	3 437,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	11 255,00
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	15 830,00
2.7. Замена почтовых ящиков	15 190,00
2.8. Аварийные работы	182 509,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	261 839,92
4. Очистка мусоропроводов	165 556,89
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	302 421,65
7. Управление многоквартирным домом	473 702,59

8. Содержание и ремонт ВДГО	118 958,47
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	77 853,49
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	35 869,44
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	35 096,60
13. Электроснабж.на общедом.нужды	232 758,14
14. Отопление	1 458 773,82
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	522 237,94
17. Водоотведение (кв)	523 903,06
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	122 758,38
Итого расходов, руб.	6 670 126,67

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	-1 136 456,45	124 663,71
---	----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	45 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	812 773,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко