Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Красногородская ул., дом 13, корп. 1

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 284,70** кв. м
Площадь общего имущества дома **1 733,10** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 812 096,98** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.	**ВСЕГО по дому**		**Жители**		**Арендаторы/собств. Нежилых помещений**	
Статья	**Начислено**	**Оплачено**	**Начислено**	**Оплачено**	**Начислено**	**Оплачено**
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	376 453,20	361 015,48	376 453,20	361 015,48	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 319 809,86	1 271 893,27	1 319 809,86	1 271 893,27	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	626 267,52	605 894,97	626 267,52	605 894,97	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	203 808,72	196 334,08	203 808,72	196 334,08	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	347 451,32	334 608,82	347 451,32	334 608,82	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	-10,41	0,00	-10,41	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 288,00	64 156,15	66 288,00	64 156,15	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	37 354,80	36 489,63	37 354,80	36 489,63	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	78 171,96	74 005,76	78 171,96	74 005,76	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	60 436,32	57 208,35	60 436,32	57 208,35	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	150 611,28	146 579,99	150 611,28	146 579,99	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	37 499,32	0,00	37 499,32	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	264 517,32	258 390,44	264 517,32	258 390,44	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	60 045,43	58 654,63	60 045,43	58 654,63	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	204 471,89	199 735,81	204 471,89	199 735,81	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	6 168,88	0,00	6 168,88	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	8 939,75	0,00	8 939,75	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	17 935,39	13 559,42	17 935,39	13 559,42	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	**3 549 105,69**	**3 472 733,90**	**3 549 105,69**	**3 472 733,90**	**0,00**	**0,00**

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 888 468,77** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	**1 319 809,86**
1.1. Уборка лестничных клеток	*228 872,00*
1.2. Аварийное обслуживание	*200 821,13*
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	*166 167,34*
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	*26 345,35*
1.5. Дератизация	*7 953,31*
1.6. Техническое обслуживание	*70 542,74*
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	*539 260,04*
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	*22 368,69*
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	*57 479,27*
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	**137 638,00**
2.1. Герметизация меж панельных швов	*42 278,00*
2.2. Ремонт труб канализации	*5 034,00*
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	*16 674,00*
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты,установ арматуры	*73 652,00*
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	203 808,72
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	314 848,99
7. Управление многоквартирным домом	361 015,48
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 156,15
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	36 489,63
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	74 005,76

12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	57 208,35
13. Электроснабж.на общедом.нужды	146 579,99
14. Отопление	37 499,32
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	258 390,44
холодная вода на приготовление горячей воды	58 654,63
тепловая энергия на приготовление горячей воды	199 735,81
16. Холодная вода	6 168,88
17. Водоотведение (кв)	8 939,75
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	13 559,42
Итого расходов, руб.	**3 040 118,74**

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	**508 986,95**	**432 615,16**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	**0,00** руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	22 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	**246 533,00** руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село" А.М. Плюйко