

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, г. Санкт-Петербург, Красное село, Красногородская ул., д. 9, корп. 2, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

17 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 03 апреля 2019 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногородская ул. д. 9, корп. 2. (у парадной № 1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 03 апреля 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 16.04.2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 17 апреля 2019 года г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1 (Д/У № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Орлова Людмила Алексеевна - собственник кв. № 40, свидетельство о праве собственности №78-78-35/213/2011-457 от 04.10.2011

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2435,9 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1757,44 кв. м., что составляет 72,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 72,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договоров с РСО по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.05.2019, по горячему водоснабжению, отоплению с РСО с 01.06.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО)**
4. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.



2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

Предложено: 1. избрать председателем Орлову Людмилу Алексеевну (кв. № 40)  
2. избрать секретарем общего собрания Цветковскую Юлию Юрьевну (кв. №4)  
3. избрать счетную комиссию: Орлову Людмилу Алексеевну (кв. № 40)  
Цветковскую Юлию Юрьевну (кв. №4)

#### 1. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

#### 2. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

#### 3. Решили

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

### 2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

#### Решили:

«За» - 97,9 %

«Против» - 2,1 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 « Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО» принято.

### 3. Определить дату заключения договоров с РСО по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.05.2019, по горячему водоснабжению, отоплению с РСО с 01.06.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начало работы регионального оператора по обращению с ТКО)

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры с РСО по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.05.2019, по горячему водоснабжению, отоплению с РСО с 01.06.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начало работы регионального оператора по обращению с ТКО)

#### Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров с РСО по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.05.2019, по горячему водоснабжению, отоплению с РСО с 01.06.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начало работы регионального оператора по обращению с ТКО)» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 - «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Орлова Л.А. (кв. № 40) *Орлова* 17.04.2019г.

Секретарь общего собрания Цветковская Ю.Ю. (кв. №4) *Ю.Ю.* 17.04.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Орлова Л.А. (кв. № 40) *Орлова* 17.04.2019г.

Цветковская Ю.Ю. (кв. №4) *Ю.Ю.* 17.04.2019г.