

# г Санкт-Петербург ул Коммунаров (Горелово) д.118

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	6881.50
2	В том числе жилых помещений	6047.90
	— нежилых помещений	833.60
	— помещений общего пользования	1270.70
3	Кадастровый номер	78/40/13344
4	Год ввода в эксплуатацию	1994
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	1-ЛГ504-П
2	Описание местоположения	Горелово
3	Индивидуальное наименование дома	нет
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1994
6	Материал стен	Блочные
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	10
9	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	3
11	Общая площадь, м <sup>2</sup>	6881.50
12	Площадь жилых помещений всего, м <sup>2</sup>	6047.90
	— Частная	4913.00
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	1135.00
13	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	833.60
14	Площадь участка, м <sup>2</sup>	1033.00
15	Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	3912.00
16	Инвентарный номер	Г-379
17	Кадастровый номер участка	78/40/13344
18	Количество квартир	108
19	Количество жителей	274
20	Количество лицевого счетов	115

21	Конструктивные особенности дома	
	фундамент ленточный из железобетонных блоков, перекрытия железобетонные плиты, крыша 3-х слойная рулонная, проемы оконные 2-створные переплеты, проемы дверные простые, центральное отопление, водопровод централизованный, электроосвещение скрытая электропроводка, горячее водоснабжение центральное, вентиляция естественная, электроплиты, лифты пассажирские.	
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/МЗСград	0.00
	— нормативный удельный расход, Вт/МЗСград	0.00
23	Класс энергоэффективности	не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	09.02.2009

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	13.00%
2	Степень износа фундамента	10.00%
3	Степень износа несущих стен	10.00%
4	Степень износа перекрытий	10.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>	6048.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
4	Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>	6048.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
11	Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	125.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м <sup>2</sup>	92.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м <sup>2</sup>	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м <sup>2</sup>	998.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м <sup>2</sup>	0.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>	8.19
17	Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>	8.19

18	Год проведения последнего капитального ремонта	2002
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>	1239.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
23	Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>	1239.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2010
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м <sup>2</sup>	558.70
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	1270.70
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2011
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	3
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1780.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	нет данных
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	1182.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	2008

12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	1182.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2008
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	1036.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	718.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газа	0
37	Отпуск газа производится	нет данных

## 6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
---	-------------------------	---------------------

1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	031041
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1995
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	10.02.2020
	— изготовитель	Могилевлифтмаш
2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	031042
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1995
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	10.02.2020
	— изготовитель	Могилевлифтмаш
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	031043
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1995
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	10.02.2020
	— изготовитель	Могилевлифтмаш